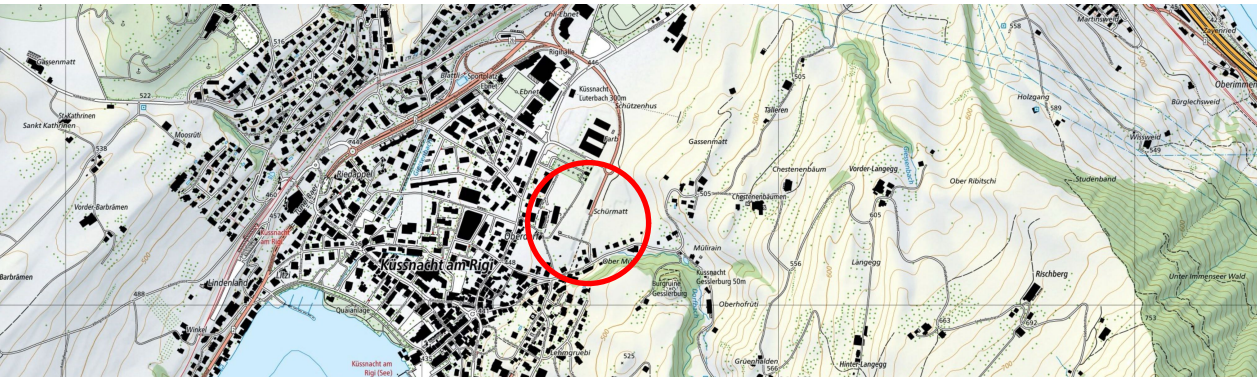


## Gestaltungsplan «Untere Schürmatt»

gemäss § 24 PBG Kanton Schwyz

### Situationsplan 1:500



Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Erlassen durch den Bezirksrat mit Beschluss Nr. .... vom .....

Im Namen des Bezirksrates

Bezirksammann

Bezirksschreiber

.....

.....

Genehmigt durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom .....

Im Namen des Regierungsrats

Landammann

Staatsschreiber

.....

.....

32848 - 2.7.2026



Koordinatenliste

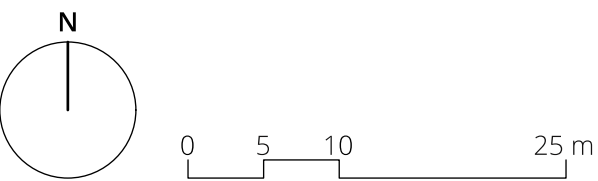
| Nr. | Ost            | Nord           | Nr. | Ost            | Nord           |
|-----|----------------|----------------|-----|----------------|----------------|
| 1   | 2°6'76"408.517 | 1°21'5"166.953 | 37  | 2°6'76"434.586 | 1°21'5"223.936 |
| 2   | 2°6'76"427.086 | 1°21'5"149.332 | 38  | 2°6'76"449.985 | 1°21'5"218.209 |
| 3   | 2°6'76"416.692 | 1°21'5"138.378 | 39  | 2°6'76"445.081 | 1°21'5"205.021 |
| 4   | 2°6'76"398.122 | 1°21'5"156.000 | 40  | 2°6'76"449.434 | 1°21'5"203.402 |
| 5   | 2°6'76"397.100 | 1°21'5"193.214 | 41  | 2°6'76"442.567 | 1°21'5"184.938 |
| 6   | 2°6'76"421.094 | 1°21'5"184.290 | 42  | 2°6'76"422.815 | 1°21'5"192.284 |
| 7   | 2°6'76"415.830 | 1°21'5"170.137 | 43  | 2°6'76"389.310 | 1°21'5"221.735 |
| 8   | 2°6'76"391.836 | 1°21'5"179.060 | 44  | 2°6'76"405.376 | 1°21'5"215.764 |
| 9   | 2°6'76"411.919 | 1°21'5"261.098 | 45  | 2°6'76"406.996 | 1°21'5"220.119 |
| 10  | 2°6'76"427.321 | 1°21'5"255.370 | 46  | 2°6'76"425.460 | 1°21'5"213.252 |
| 11  | 2°6'76"422.416 | 1°21'5"242.182 | 47  | 2°6'76"418.114 | 1°21'5"193.497 |
| 12  | 2°6'76"426.772 | 1°21'5"240.562 | 48  | 2°6'76"383.585 | 1°21'5"206.340 |
| 13  | 2°6'76"419.905 | 1°21'5"222.098 | 49  | 2°6'76"459.515 | 1°21'5"333.310 |
| 14  | 2°6'76"400.148 | 1°21'5"229.446 | 50  | 2°6'76"474.702 | 1°21'5"325.471 |
| 15  | 2°6'76"446.423 | 1°21'5"253.754 | 51  | 2°6'76"444.431 | 1°21'5"266.823 |
| 16  | 2°6'76"462.404 | 1°21'5"247.847 | 52  | 2°6'76"429.245 | 1°21'5"274.661 |
| 17  | 2°6'76"455.060 | 1°21'5"228.088 | 53  | 2°6'76"509.495 | 1°21'5"278.408 |
| 18  | 2°6'76"430.149 | 1°21'5"237.297 | 54  | 2°6'76"527.241 | 1°21'5"271.154 |
| 19  | 2°6'76"435.848 | 1°21'5"252.705 | 55  | 2°6'76"517.077 | 1°21'5"239.575 |
| 20  | 2°6'76"444.810 | 1°21'5"249.393 | 56  | 2°6'76"498.585 | 1°21'5"246.799 |
| 21  | 2°6'76"474.650 | 1°21'5"238.303 |     |                |                |
| 22  | 2°6'76"485.363 | 1°21'5"234.318 |     |                |                |
| 23  | 2°6'76"486.234 | 1°21'5"236.661 |     |                |                |
| 24  | 2°6'76"508.523 | 1°21'5"228.372 |     |                |                |
| 25  | 2°6'76"502.302 | 1°21'5"211.645 |     |                |                |
| 26  | 2°6'76"484.044 | 1°21'5"218.436 |     |                |                |
| 27  | 2°6'76"478.528 | 1°21'5"203.605 |     |                |                |
| 28  | 2°6'76"460.491 | 1°21'5"210.313 |     |                |                |
| 29  | 2°6'76"466.410 | 1°21'5"226.229 |     |                |                |
| 30  | 2°6'76"469.704 | 1°21'5"225.004 |     |                |                |
| 31  | 2°6'76"460.259 | 1°21'5"200.315 |     |                |                |
| 32  | 2°6'76"483.248 | 1°21'5"191.765 |     |                |                |
| 33  | 2°6'76"487.827 | 1°21'5"204.136 |     |                |                |
| 34  | 2°6'76"502.759 | 1°21'5"198.582 |     |                |                |
| 35  | 2°6'76"490.813 | 1°21'5"166.462 |     |                |                |
| 36  | 2°6'76"452.911 | 1°21'5"180.557 |     |                |                |

#### Verbindlicher Inhalt

|  |                                                                          |                       |
|--|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | Perimeter                                                                | Art. 3 Abs. 1         |
|  | Baubereiche                                                              | Art. 5 Abs. 1         |
|  | Baubereiche gedeckte Veloabstellanlage                                   | Art. 5 Abs. 6         |
|  | Perimeter A                                                              | Art. 5 Abs. 2         |
|  | Perimeter B                                                              | Art. 5 Abs. 2         |
|  | Unterirdische Bauten                                                     | Art. 5 Abs. 7         |
|  | Umgebungsflächen                                                         | Art. 11 Abs. 2 lit. a |
|  | Spiel- und Erholungsflächen                                              | Art. 11 Abs. 2 lit. a |
|  | Hofbereiche                                                              | Art. 11 Abs. 2 lit. b |
|  | Randzonen                                                                | Art. 11 Abs. 2 lit. c |
|  | Baumreihe entlang Friedhofweg                                            | Art. 11 Abs. 4        |
|  | Mittelkronige Bäume                                                      | Art. 11 Abs. 4        |
|  | Grosskronige Bäume                                                       | Art. 11 Abs. 4        |
|  | Strassenflächen                                                          | Art. 12 Abs. 4        |
|  | Ein- Ausfahrt Tiefgarage                                                 | Art. 12 Abs. 3        |
|  | Parkierung                                                               | Art. 12 Abs. 4        |
|  | Parkierung für angrenzende Drittgrundstücke (bestehende Dienstbarkeiten) | Art. 12 Abs. 4        |
|  | Notzufahrten mit Wendemöglichkeit                                        | Art. 12 Abs. 6        |
|  | Öffentliche Fusswege                                                     | Art. 13 Abs. 1        |
|  | Arealinterne Fusswege                                                    | Art. 13 Abs. 1        |
|  | Entsorgung                                                               | Art. 16               |

#### Wegleitender Inhalt

|  |                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Richtprojekt Bebauung                                                              |
|  | Bestehende Bauten                                                                  |
|  | Angrenzende Drittgrundstücke mit funktionalem Zusammenhang bezüglich Erschliessung |
|  | Freihaltebereich Erschliessungstrasse                                              |
|  | Höhenlinien                                                                        |
|  | Koordinaten Baubereiche                                                            |



Bearbeitung: TD, LA  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Schwyz vom 25. September 2025  
Privater Gestaltungsplan Untere Schürmatt: Roefs Architekten vom 9. Februar 2026

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.