

Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 918

Plan Nr. 19, Seematt
Gesamtfläche 158 m², Strasse/Weg [57 m²], übrige befestigte Fläche [101 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.01.1976 Beleg keine

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 15871
Last: Grundlast: Hagpflicht
zugunsten Grundstück Nr. 917
10.06.1955 Beleg 578

ID 15872
Last: Grenzbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 917
09.12.1955 Beleg 80



ID 15873

Last: Baurecht für Bohrpfahlwand, Leitungsrecht, Nebenabrede, gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 917
23.08.2004 Beleg 328

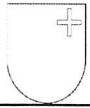
ID 15874

Last: Fahrwegrecht , gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 917
23.08.2004 Beleg 328

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1011

Plan Nr. 20, Oberdorf
Gesamtfläche 193 m², Strasse, Weg [193 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.06.1976 Beleg B8S871

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 16137
Recht: Fusswegrecht, öffentlich
zulasten Grundstück Nr. 1675
18.04.1957 Beleg 549

ID 16138
Last: Parkverbot, beschränkt
zugunsten Grundstück Nr. 1675
18.04.1957 Beleg 549



ID 16139
Last: Grenzbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 1675
18.04.1957 Beleg 549

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1096

Plan Nr. 21, Chälmatt
Gesamtfläche 200 m², Trottoir [200 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.01.1975 Beleg keine

Anmerkungen

ID 2721
Öff.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Mehrwertrevers
08.11.2013 Beleg 401

Vormerkungen

Keine

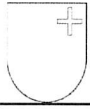
Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 975

Plan Nr. 20, Chälmatt, Unterdorf
Gesamtfläche 902 m², Trottoir [168 m²], übrige befestigte Fläche [264 m²], Strasse, Weg [470 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.06.1976 Beleg B8S871

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 9500

Last: Recht auf Freihaltung des Vorplatzes
zugunsten Grundstück Nr. 976
14.03.1952 Beleg 63

ID 9501

Last: Recht auf anbringen von Reklametafeln
zugunsten Grundstück Nr. 976
14.03.1952 Beleg 63



ID 9502
Last: Überbaurecht für Dach
zugunsten Grundstück Nr. 976
14.03.1952 Beleg 63

ID 9503
Last: Baurecht für Schächte
zugunsten Grundstück Nr. 976
14.03.1952 Beleg 63

ID 9504
Last: Recht bei Anbauten die bestehende Häuserflucht einzuhalten
zugunsten Grundstück Nr. 976
14.03.1952 Beleg 63

ID 9467
Last: Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 958
30.09.1952 Beleg 277

ID 9468
Last: Baurecht für Überdachung der Tankstelle, Benützungsrecht für Velos und Motorräder etc.
zugunsten Grundstück Nr. 958
30.09.1952 Beleg 277

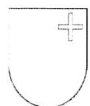
ID 9469
Last: Überbaurecht für Dach
zugunsten Grundstück Nr. 958
30.09.1952 Beleg 277

ID 9470
Last: Grenzabstandserweiterung für zukünftige Bauten
zugunsten Grundstück Nr. 958
30.09.1952 Beleg 277

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1095

Plan Nr. 21, Chälmatt, Litzli

Gesamtfläche 3'202 m², Strasse, Weg [2'574 m²], Verkehrsinsel [12 m²], übrige befestigte Fläche [234 m²], Trottoir [380 m²], Gartenanlage [2 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Abtretung 18.11.2021 Beleg 554

Anmerkungen

ID 299

Konzession betr. Strassenzufahrt zugunsten Nr. 1125
19.01.1924 Beleg 211

ID 301

Konzession betr. Strassenabstand und Zufahrt zugunsten Nr. 1128
18.05.1928 Beleg 193

ID 303

Konzession betr. Strassenabstand und Zufahrt zugunsten Nr. 1129, 3121
18.05.1928 Beleg 193

ID 296

Konzession betr. Strassenabstand zugunsten Nr. 1123
23.07.1931 Beleg 697

ID 310

Konzession betr. Strasseneinfahrt zugunsten Nr. 1121
22.09.1931 Beleg 33



ID 307

Konzession betr. Bauabstand von 4,40 m und Strasseneinfahrt zugunsten Nr. 1129, 3121
22.09.1931 Beleg 83

ID 292

Konzession betr. Auffahrtsrampe zugunsten Nr. 1122
06.08.1937 Beleg 179

ID 294

Konzession betr. Strasseneinfahrt zugunsten Nr. 1122
23.03.1948 Beleg 365

ID 289

Konzession betr. Einfahrt, Nebenbau, Querleitungen und Tankstelle zugunsten Nr. 1111
22.04.1954 Beleg 216

ID 2721

Öff.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Mehrwertrevers
08.11.2013 Beleg 401

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 15747

Last: Grundlast: Reinigungspflicht am Dorfbach
zugunsten Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Küssnacht am Rigi
27.08.1850 Beleg HAS16

ID 15748

Last: Grundlast: Hagpflicht
zugunsten Grundstück Nr. 1089
14.10.1875 Beleg H6S325

ID 15756

Last: Fusswegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 1088
30.10.1915 Beleg H22S283

ID 15757

Recht/Last: Benützungrecht an Umgelände
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 1088
30.10.1915 Beleg H22S283

ID 15758

Last: Bauverbot , begrenzt
zugunsten Grundstück Nr. 1088
30.10.1915 Beleg H22S283



ID 6214
Last: Näherbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 1092
19.04.1963 Beleg 94

ID 6217
Last: Näherbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 1012
08.05.1963 Beleg 98

ID 15761
Last: Baurecht für Kabelverteilkasten und Kabelleitungsrecht
zugunsten CKW AG, UID CHE-105.941.235, mit Sitz in Luzern LU, Luzern
08.06.1972 Beleg 154
15.12.2005 Beleg 436

ID 15763
Recht/Last: Grenzbaurecht
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 1103
18.06.1993 Beleg 192
23.09.2009 Beleg 671

ID 15760
Last: Baubeschränkung, Ausnützungsverlagerung 4 m²
zugunsten Grundstück Nr. 1103
30.03.1995 Beleg 144

ID 19323
Last: Leitungsrecht für Schmutzwasser, beschränkt übertragbar, gemäss Plan
zugunsten Gewässerschutzverband Region Zuger-Küssnacht-Aegerisee (GVRZ), UID CHE-
108.954.211, mit Sitz in Zug, Cham
03.08.2021 Beleg 422

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 952

Plan Nr. 20, Quai
Gesamtfläche 602 m², Gebäude Assek.Nr. 741, Bahnhofstrasse 15 [17 m² von 229 m²]
Strasse/Weg [579 m²], übrige befestigte Fläche [6 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.06.1976 Beleg B8S871

Anmerkungen

ID 1770
Öff.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Revers betr. Gestaltungsplan Nr. 1/1996
23.03.1999 Beleg 115

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 3150
Last: Überbaurecht für Tiefgarage, gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 950, 3905
29.09.2000 Beleg 450



ID 3151
Last: Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 953, 954, 3905
29.09.2000 Beleg 450

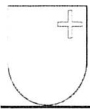
ID 3153
Recht/Last: Fahrwegrecht Tiefgarage
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 950, 953, 954, 960, 3905
29.09.2000 Beleg 450

ID 9401
Recht: Fuss- und Fahrwegrecht , öffentlich, gemäss Plan
zulasten Grundstück Nr. 954
29.09.2000 Beleg 450

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 994

Plan Nr. 20, Unterdorf
Gesamtfläche 1'124 m², Strasse/Weg [1'029 m²], Trottoir [16 m²], übrige befestigte Fläche [79 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Tausch 10.11.1983 Beleg 532

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

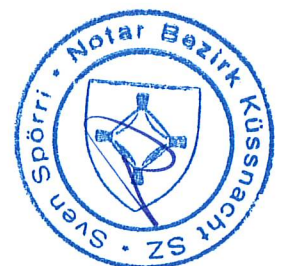
Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1065

Plan Nr. 21, Litzli

Gesamtfläche 2'092 m², Strasse/Weg [1'401 m²], Trottoir [543 m²], Verkehrsinsel [12 m²], übrige befestigte Fläche [44 m²], Gartenanlage [89 m²], übrige humusierete Fläche [1 m²], übrige bestockte Fläche [2 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.06.1976 Beleg B8S871

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 10317

Recht: Bestandesrecht für Bahnhofstrasse und Fussweg zum Bahnhof, Unterhaltsabrede
zulasten Grundstück Nr. 1158
26.04.1978 Beleg 151



ID 19322

Last: Leitungsrecht für Schmutzwasser, beschränkt übertragbar, gemäss Plan zugunsten Gewässerschutzverband Region Zuger-Küssnachter-Aegerisee (GVRZ), UID CHE-108.954.211, mit Sitz in Zug, Cham
03.08.2021 Beleg 421

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1300

Plan Nr. 27, Boden, Oberdorf
Gesamtfläche 2'460 m², Strasse/Weg [2'216 m²], Trottoir [240 m²], übrige humusierte Fläche [4 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Abtretung 06.04.2022 Beleg 165

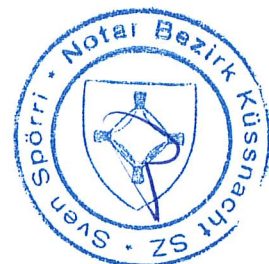
Anmerkungen

ID 738
Konzession betr. Anbau an Strasse zugunsten Nr. 1297
14.09.1932 Beleg 553

ID 733
Konzession betr. Strasseneinfahrt und Wasser- und Kanalisationsanschluss zugunsten Nr. 1347
19.07.1933 Beleg 224
03.09.1935 Beleg 357

ID 373
Konzession betr. Strasseneinfahrt zugunsten Nr. 1013, 2893, 1678, 1277, 1286, 1288, 1683, 1682,
3122, 3580, 2986, 3716
06.08.1946 Beleg 334

ID 724
Konzession betr. Strasseneinfahrt zugunsten Nr. 1807
06.08.1946 Beleg 334



ID 725

Konzession betr. Näherbau an die Strasse zugunsten Nr. 1344
27.10.1952 Beleg 299

ID 731

Konzession betr. Parkplatz auf Nr. 1293 und Einfahrt zugunsten Nr. 1344, Nr. 1293
11.07.1953 Beleg 529

ID 372

Konzession betr. Strasseneinfahrt zugunsten Nr. 1343
14.02.1956 Beleg 147
30.12.1959 Beleg 789

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 15823

Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 1298, 1299, 1994
31.10.1969 Beleg 232
06.04.2022 Beleg 164

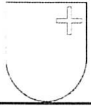
ID 8384

Last: Kabelleitungsrecht
zugunsten CKW AG, UID CHE-105.941.235, mit Sitz in Luzern LU, Luzern
02.07.1980 Beleg 246
15.12.2005 Beleg 436
06.04.2022 Beleg 164

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1051

Plan Nr. 20, Oberdorf, Rosengarten
Gesamtfläche 581 m², Gebäude (Teil) Assek.Nr. 863, Oberdorf 4 [1 m²]
Strasse, Weg [580 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.01.1975 Beleg keine

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 3505

Plan Nr. 21, Plan Nr. 25, Bachmüli, Chälmatt, Riedappel
Gesamtfläche 2'150 m², Strasse/Weg [1'343 m²], Trottoir [780 m²], übrige humusierte Fläche [12 m²], fliessendes Gewässer [15 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Kauf 04.11.2008 Beleg 546
Abtretung 30.09.2010 Beleg 505
Parzellierung 28.11.2012 Beleg 541

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 11799
Last: Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 1318
16.05.1925 Beleg 1



ID 7887

Last: Wasserleitungsrecht , Nebenabrede
zugunsten Gemeinde Meggen, Meggen
20.03.1939 Beleg P20S192
18.12.1990 Beleg 499

ID 5496

Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 1265, 1266, 1318, 1684, 1689, 1699, 1702, 3071, 3072, 3080, 3086,
3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106,
3107, 3108, 3109, 3478, 3534
13.03.1951 Beleg 240
28.11.2012 Beleg 541

ID 5508

Last: Wasserleitungsrecht mit Anschlussrecht des Dienstbarkeitsbelasteten
zugunsten Grundstück Nr. 1265, 1266, 1684, 1689, 1702, 3071, 3072, 3080, 3086, 3534
13.03.1951 Beleg 240
28.11.2012 Beleg 541

ID 11327

Last: Fuss- und Fahrwegrecht , Nebenabrede
zugunsten Grundstück Nr. 1265, 3071, 3072
02.08.1952 Beleg 198

ID 11329

Last: Grundlast: Unterhaltungspflicht an Kanalisation
zugunsten Grundstück Nr. 1265, 1266, 3071, 3072, 3095, 3096, 3097, 3098, 3100, 3101, 3104,
3105, 3106, 3107, 3381
02.08.1952 Beleg 198

ID 11564

Last: Gewerbebeschränkung
zugunsten Grundstück Nr. 1265, 1266, 1689, 1702, 2827, 3071, 3072, 3095, 3096, 3097, 3098,
3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3381
02.08.1952 Beleg 198

ID 11596

Last: Baubeschränkung , Nebenabrede
zugunsten Grundstück Nr. 1265, 1266, 1689, 1702, 3071, 3072, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099,
3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3381
02.08.1952 Beleg 198

ID 11623

Last: Fuss- und Fahrwegrecht , Nebenabrede, gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 1265, 1266, 3071, 3072, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101,
3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3381
02.08.1952 Beleg 198

ID 11729

Last: Leitungsrecht für Wasser und Kanalisation, Nebenabrede
zugunsten Grundstück Nr. 1265, 3071, 3072
02.08.1952 Beleg 198



ID 17543

Last: Fuss- und Fahrwegrecht , Nebenabrede, gemäss Plan

zugunsten Grundstück Nr. 1266, 3071, 3072, 3080, 3086, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3534, 3896, 3897, 3898, 3899

02.08.1952 Beleg 198

30.09.2010 Beleg 505

ID 5477

Last: Kabelleitungsrecht

zugunsten CKW AG, UID CHE-105.941.235, mit Sitz in Luzern LU, Luzern

16.11.1954 Beleg 386

15.12.2005 Beleg 436

30.09.2010 Beleg 505

ID 11730

Last: Kabelleitungsrecht

zugunsten Swisscom (Schweiz) AG, UID CHE-101.654.423, mit Sitz in Ittigen BE, Bern Swisscom

19.04.1955 Beleg 526

04.06.2008 Beleg 246

ID 5511

Last: Anschlussrecht für Kanalisation

zugunsten Grundstück Nr. 1266, 3080, 3086, 3534

27.12.1958 Beleg 461

28.11.2012 Beleg 541

ID 11326

Last: Anschlussrecht für Wasserleitung

zugunsten Grundstück Nr. 1684

27.12.1958 Beleg 461

ID 11364

Last: Anschluss- und Leitungsrecht für Kanalisation

zugunsten Grundstück Nr. 1702

27.12.1958 Beleg 461

28.11.2012 Beleg 541

ID 11732

Last: Gewerbebeschränkung

zugunsten Grundstück Nr. 1266, 1684, 2827, 3095, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3381

27.12.1958 Beleg 461

ID 11797

Last: Kanalisationsleitungsrecht

zugunsten Grundstück Nr. 1684

27.12.1958 Beleg 461

ID 5513

Last: Fuss- und Fahrwegrecht für landw. Nutzung

zugunsten Grundstück Nr. 1266, 3534

21.03.1959 Beleg 563

30.09.2010 Beleg 505



ID 5514

Last: Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Grundstück Nr. 1266, 3080, 3086, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3534

21.03.1959 Beleg 563

30.09.2010 Beleg 505

ID 11795

Last: Kanalisationsleitungsrecht

zugunsten Grundstück Nr. 1689, 1702

21.03.1959 Beleg 563

ID 16177

Last: Kanalisationsleitungsrecht

zugunsten Gewässerschutzverband Region Zuger-Küssnachter-Aegerisee (GVRZ), UID CHE-108.954.211, mit Sitz in Zug, Cham

15.03.1972 Beleg 133

28.11.2012 Beleg 541

ID 13905

Last: Kanalisationsleitungsrecht

zugunsten Gewässerschutzverband Region Zuger-Küssnachter-Aegerisee (GVRZ), UID CHE-108.954.211, mit Sitz in Zug, Cham

15.03.1972 Beleg 134

28.11.2012 Beleg 541

ID 11809

Last: Kanalisationsleitungsrecht

zugunsten Gewässerschutzverband Region Zuger-Küssnachter-Aegerisee (GVRZ), UID CHE-108.954.211, mit Sitz in Zug, Cham

15.03.1972 Beleg 135

30.09.2010 Beleg 505

ID 11751

Last: Gewerbebeschränkung

zugunsten Grundstück Nr. 1266, 2827, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3381

22.12.1972 Beleg 362

24.01.1973 Beleg keine.

ID 11808

Last: Fuss- und Fahrwegrecht , öffentlich

zugunsten Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Küssnacht am Rigi

18.09.1980 Beleg 359

ID 5531

Recht: Grundlast: Hagpflicht

zulasten Grundstück Nr. 3080, 3092, 3093, 3094

18.09.1980 Beleg 361

ID 11770

Last: Leitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen

zugunsten Grundstück Nr. 1266, 3080, 3086, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3381

18.09.1980 Beleg 361

ID 17568

Last: Kabelleitungsrecht

zugunsten CKW AG, UID CHE-105.941.235, mit Sitz in Luzern LU, Luzern

12.03.1981 Beleg 99

15.12.2005 Beleg 436

30.09.2010 Beleg 505

ID 11800

Last: Baubeschränkung

zugunsten Grundstück Nr. 3380

05.06.1987 Beleg 218

ID 11802

Last: Grundlast: Erschliessungspflicht

zugunsten Grundstück Nr. 3380

05.06.1987 Beleg 218

ID 11805

Last: Fuss- und Fahrwegrecht auf Strasse, Nebenabrede

zugunsten Grundstück Nr. 1264

16.03.1989 Beleg 117

ID 11806

Last: Kanalisationsleitungsrecht , übertragbar

zugunsten Gewässerschutzverband Region Zuger-Küssnacht-Aegerisee (GVRZ), UID CHE-108.954.211, mit Sitz in Zug, Cham

25.07.1989 Beleg 327

ID 11807

Last: Baurecht für 2 Kabelverteilkabinen und Kabelleitungsrecht

zugunsten CKW AG, UID CHE-105.941.235, mit Sitz in Luzern LU, Luzern

14.01.1991 Beleg 12

15.12.2005 Beleg 436

ID 17545

Last: Baubeschränkung, Ausnützungsverlagerung von 129 m2 Land

zugunsten Grundstück Nr. 1265

30.09.2010 Beleg 505

ID 18002

Last: Baubeschränkung, Ausnützungsverlagerung von 52 m2 Land

zugunsten Grundstück Nr. 1077

28.11.2012 Beleg 541

ID 18003

Last: Näherbaurecht , gemäss Plan

zugunsten Grundstück Nr. 1077

28.11.2012 Beleg 541

ID 18004

Last: Baubeschränkung, Ausnützungsverlagerung von 65 m2 Land

zugunsten Grundstück Nr. 1078

28.11.2012 Beleg 541



ID 18005

Last: Näherbaurecht , gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 1078
28.11.2012 Beleg 541

ID 18007

Last: Baubeschränkung, Ausnützungsverlagerung von 50 m2 Land
zugunsten Grundstück Nr. 1079
28.11.2012 Beleg 541

ID 18008

Last: Näherbaurecht , gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 1079
28.11.2012 Beleg 541

ID 18010

Last: Baubeschränkung, Ausnützungsverlagerung von 52 m2 Land
zugunsten Grundstück Nr. 1684
28.11.2012 Beleg 541

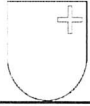
ID 18011

Last: Näherbaurecht , gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 1684
28.11.2012 Beleg 541

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 993

Plan Nr. 20, Unterdorf
Gesamtfläche 454 m², Strasse, Weg [201 m²], Trottoir [253 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Kauf 28.12.1932 Beleg 676

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 9532
Last: Grenzbaurecht , gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 986
28.12.1932 Beleg 676

ID 9499
Last: Grenzabstandserweiterung
zugunsten Grundstück Nr. 976
14.03.1952 Beleg 63



ID 9501
Last: Recht auf anbringen von Reklametafeln
zugunsten Grundstück Nr. 976
14.03.1952 Beleg 63

ID 9502
Last: Überbaurecht für Dach
zugunsten Grundstück Nr. 976
14.03.1952 Beleg 63

ID 9503
Last: Baurecht für Schächte
zugunsten Grundstück Nr. 976
14.03.1952 Beleg 63

ID 9520
Last: Grenzabstandserweiterung
zugunsten Grundstück Nr. 978
14.03.1952 Beleg 65

ID 9521
Last: Bestandesrecht für Stiege, Lichtreklamen und Schächte
zugunsten Grundstück Nr. 978
14.03.1952 Beleg 65

ID 9522
Last: Recht bei Anbauten die bestehende Hausflucht einzuhalten
zugunsten Grundstück Nr. 978
14.03.1952 Beleg 65

ID 9528
Last: Grenzabstandserweiterung
zugunsten Grundstück Nr. 979
16.05.1952 Beleg 117

ID 9529
Last: Fahrwegrecht zum Parkplatz
zugunsten Grundstück Nr. 979
16.05.1952 Beleg 117

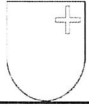
ID 9530
Last: Recht Lichtreklamen anzubringen
zugunsten Grundstück Nr. 979
16.05.1952 Beleg 117

ID 9531
Last: Recht die Baulinie von Nr. 978 einzuhalten
zugunsten Grundstück Nr. 979
16.05.1952 Beleg 117

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1027

Plan Nr. 20, Oberdorf
Gesamtfläche 38 m², Trottoir [38 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.01.1975 Beleg keine

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

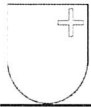
Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1026

Plan Nr. 20, Oberdorf
Gesamtfläche 97 m², Trottoir [97 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.01.1975 Beleg keine

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

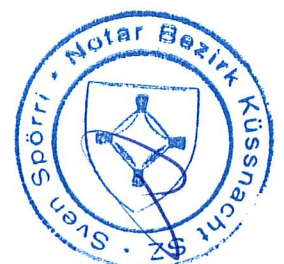
Keine

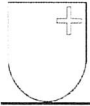
Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 992

Plan Nr. 20, Oberdorf
Gesamtfläche 67 m², Strasse, Weg [10 m²], Trottoir [57 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.06.1976 Beleg B8S871

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

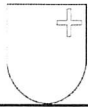
Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1010

Plan Nr. 20, Chälmatt, Oberdorf
Gesamtfläche 2'995 m², Gebäude Assek.Nr. 1655, Bahnhofstrasse 4 [11 m² von 266 m²]
Strasse/Weg [2'729 m²], Trottoir [189 m²], Verkehrsinsel [66 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Abtretung 18.11.2021 Beleg 554

Anmerkungen

ID 227

Konzession betr. Einfahrt und Zuleitung in Schacht zugunsten Nr. 1013, 3122, 2986, 3716
30.04.1920 Beleg P24S489
27.04.1995 Beleg 204
18.12.1996 Beleg 528

ID 236

Konzession betr. Strassenabstand zugunsten Nr. 1013, 3122
06.08.1924 Beleg 427

ID 226

Konzession betr. Einfahrt zu Gunsten Nr. 1012
23.05.1925 Beleg 5

ID 208

Konzession betr. Abstand zur Strasse zugunsten Nr. 978
30.06.1932 Beleg 444



ID 213
Konzession betr. Dachlucarne zugunsten Nr. 979
27.08.1932 Beleg 535

ID 216
Konzession betr. Umbau in Garage und Veranda zugunsten Nr. 979
14.09.1932 Beleg 551

ID 221
Konzession betr. Strasseneinfahrt zugunsten Nr. 1800, 3535
01.05.1935 Beleg 265

ID 224
Konzession betr. Eingang ins Ladenlokal zugunsten Nr. 1025
25.02.1946 Beleg 111

ID 238
Konzession betr. Einlegen einer Zementrohrleitung in die Strasse zugunsten Nr. 1013, 3122
04.03.1946 Beleg 135

ID 237
Konzession betr. Ausladerampe an Strasse zugunsten Nr. 1013, 3122
20.04.1948 Beleg 420

ID 210
Konzession betr. Näherbaurecht an Strasse zugunsten Nr. 978
10.04.1953 Beleg 443

ID 205
Konzession betr. Näherbaurecht an Strasse zugunsten Nr. 976
10.04.1953 Beleg 445

ID 2721
Öff.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Mehrwertrevers
08.11.2013 Beleg 401

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 9052
Last: Näherbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 1014
16.02.1960 Beleg 32

ID 9053
Last: Überbaurecht für 1. Stockwerk
zugunsten Grundstück Nr. 1014
16.02.1960 Beleg 32



ID 11547
Recht: Fusswegrecht, öffentlich , Unterhaltsabrede
zulasten Grundstück Nr. 1046
15.04.1997 Beleg 84

ID 11548
Recht: Fusswegrecht , Leitungsrecht
zulasten Grundstück Nr. 1039
05.05.1998 Beleg 210

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1097

Plan Nr. 21, Litzli

Gesamtfläche 265 m², übrige humusierte Fläche [74 m²], übrige befestigte Fläche [106 m²], Trottoir [85 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.01.1975 Beleg keine

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

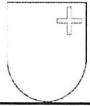
ID 14971

Recht: Fusswegrecht, öffentlich, Unterhaltsabrede, gemäss Plan
zulasten Grundstück Nr. 1119, 1120
13.02.2003 Beleg 57

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1303

Plan Nr. 27, Oberdorf
Gesamtfläche 361 m², Trottoir [333 m²], Strasse, Weg [28 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Kauf 03.01.1931 Beleg 406

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

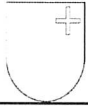
Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 16218
Last: Grundlast: Unterhaltungspflicht an Mauer und Sockel
zugunsten Grundstück Nr. 1347
03.01.1931 Beleg 406

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1302

Plan Nr. 27, Oberdorf
Gesamtfläche 43 m², Trottoir [43 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.01.1975 Beleg keine

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

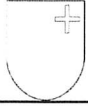
Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1098

Plan Nr. 21, Litzli
Gesamtfläche 957 m², Strasse, Weg [724 m²], Trottoir [233 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Abtretung 30.03.1924 Beleg 363
Abtretung 23.09.2009 Beleg 671

Anmerkungen

Keine

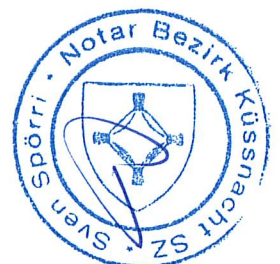
Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 15784
Last: Wasserleitungsrecht
zugunsten Gemeinde Meggen, Meggen
02.10.1926 Beleg 392

ID 15773
Last: Baurecht für Kabelverteilkasten und Kabelleitungsrecht
zugunsten CKW AG, UID CHE-105.941.235, mit Sitz in Luzern LU, Luzern
08.06.1972 Beleg 154
15.12.2005 Beleg 436



ID 15763
Recht/Last: Grenzbaurecht
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 1103
18.06.1993 Beleg 192
23.09.2009 Beleg 671

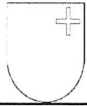
ID 15774
Last: Baubeschränkung, Ausnutzungsverlagerung 44 m²
zugunsten Grundstück Nr. 1103
10.12.1993 Beleg 462

ID 19322
Last: Leitungsrecht für Schmutzwasser, beschränkt übertragbar, gemäss Plan
zugunsten Gewässerschutzverband Region Zuger-Küssnacht-Aegerisee (GVRZ), UID CHE-
108.954.211, mit Sitz in Zug, Cham
03.08.2021 Beleg 421

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1009

Plan Nr. 19, Plan Nr. 20, Oberdorf, Seematt, Unterdorf
Gesamtfläche 1'988 m², Strasse/Weg [1'474 m²], Trottoir [474 m²], Verkehrsinsel [4 m²], übrige befestigte Fläche [18 m²], Gartenanlage [18 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Abtretung 19.05.2022 Beleg 216

Anmerkungen

ID 204
Konzession betr. Strasseneinfahrt zugunsten Nr. 1008
10.06.1955 Beleg 571
29.11.1955 Beleg 74

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 3759
Last: Ein- und Ausfahrtsrecht
zugunsten Grundstück Nr. 933
26.11.1949 Beleg 270
19.05.2022 Beleg 215



ID 3760

Last: Benützungsrecht an der Stützmauer
zugunsten Grundstück Nr. 933
26.11.1949 Beleg 270
19.05.2022 Beleg 215

ID 11354

Last: Recht auf den bisherigen Grundmauern zu bauen
zugunsten Grundstück Nr. 920
10.06.1955 Beleg 576
29.11.1955 Beleg 74
19.05.2022 Beleg 215

ID 11355

Last: Recht des Warenverlades
zugunsten Grundstück Nr. 920
10.06.1955 Beleg 576
29.11.1955 Beleg 74
19.05.2022 Beleg 215

ID 3762

Last: Grundlast: Unterhaltungspflicht an Gartentüre
zugunsten Grundstück Nr. 930
10.06.1955 Beleg 580
29.11.1955 Beleg 74
19.05.2022 Beleg 215

ID 8471

Last: Baurecht für Verankerung
zugunsten Grundstück Nr. 914
20.05.1994 Beleg 201
19.05.2022 Beleg 215

ID 211

Last: Kanalisationsleitungsrecht , Unterhaltsabrede, gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 1366, 3856, 3885, 3886, 3887, 3888
13.06.2000 Beleg 239
03.09.2009 Beleg 622
19.05.2022 Beleg 215

ID 19308

Last: Fuss- und Fahrwegrecht , gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 929
15.06.2021 Beleg 344
19.05.2022 Beleg 215

ID 19309

Last: Nutzungsbeschränkung mit Nebenabrede, gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 929
15.06.2021 Beleg 344
19.05.2022 Beleg 215

Grundpfandrechte

Keine



Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 951

Plan Nr. 20, Chäl matt
Gesamtfläche 108 m², Trottoir [108 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.06.1976 Beleg B8S871

Anmerkungen

ID 2721
Öff.-rechtl. Eigentumsbeschränkung: Mehrwertrevers
08.11.2013 Beleg 401

Vormerkungen

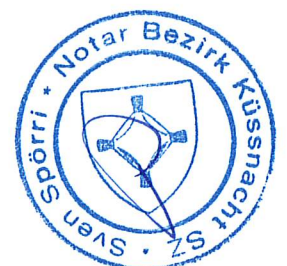
Keine

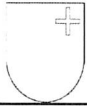
Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 18089
Last: Überbaurecht für Fassadenband, gemäss Plan
zugunsten Grundstück Nr. 949
05.06.2013 Beleg 204

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1319

Plan Nr. 27, Chrüz matt, Heckersbrugg, Oberdorf, Rosengarten
Gesamtfläche 1'927 m², Trottoir [244 m²], Strasse, Weg [1'683 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Kauf 15.12.1969 Beleg 276

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 10206
Last: Schwellrecht im Dorfbach
zugunsten Grundstück Nr. 1312
21.08.1871 Beleg keine
01.06.1976 Beleg B9S30

ID 10200
Last: Näherbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 1334
23.08.1967 Beleg 214

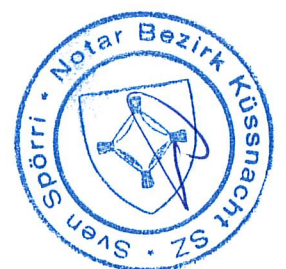


ID 16225

Last: Recht über das Trottoir auf- und abzuladen
zugunsten Grundstück Nr. 1308
29.01.1971 Beleg 16

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1028

Plan Nr. 20, Oberdorf, Rosengarten
Gesamtfläche 429 m², Strasse, Weg [429 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.01.1975 Beleg keine

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

Keine

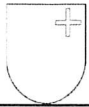
Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine

Grundpfandrechte

Keine





Grundbuchauszug

Grundbuch Küssnacht

Liegenschaft Nr. 1301

Plan Nr. 27, Oberdorf
Gesamtfläche 445 m², Strasse/Weg [47 m²], Trottoir [313 m²], übrige befestigte Fläche [68 m²],
übrige humusierte Fläche [17 m²]

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Bezirk Küssnacht, UID CHE-115.859.894, Rathaus, 6403 Küssnacht am Rigi

Erwerbstitel

Aufnahme ins Grundbuch 01.01.1975 Beleg keine
Abtretung 14.07.2010 Beleg 366

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

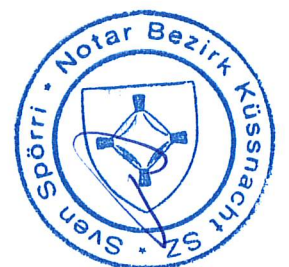
Keine

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 17482
Last: Baubeschränkung, Ausnützungsverlagerung von 66 m² Land
zugunsten Grundstück Nr. 1293
14.07.2010 Beleg 366

Grundpfandrechte


Keine



Die Richtigkeit des vorstehenden Grundbuchauszuges wird hiermit bescheinigt.

6403 Küssnacht am Rigi, 17.04.2026

Grundbuchamt Küssnacht
Notar


Sven Spörri

