

Baugesuch

Bezirk Küssnacht
Seeplatz 2/3
6403 Küssnacht am Rigi

Lokalisierung

Bezeichnung Ihres Vorhabens: Neue Zentrumsgestaltung Küssnacht

Projektnummer: 377.50

Parzellen	EGRID	Parzellennr.	Gemeinde
	CH482791877746	918	Küssnacht
	CH199177798731	1011	Küssnacht
	CH967791877845	1096	Küssnacht
	CH867791872733	975	Küssnacht
	CH957891778723	1095	Küssnacht
	CH651691778753	952	Küssnacht
	CH152791778723	994	Küssnacht
	CH799177788724		

Parzellennr.	1065
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH799177758733
Parzellennr.	1300
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH567791877785
Parzellennr.	1051
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH127721918786
Parzellennr.	3505
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH148791772796
Parzellennr.	993
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH248791777910
Parzellennr.	1027
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH239177877979
Parzellennr.	1026
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH139177872768
Parzellennr.	992
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH187991877705
Parzellennr.	1010
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH17877789109
Parzellennr.	1097
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH727775918775
Parzellennr.	1303
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH718775917790
Parzellennr.	1302
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH187891877732
Parzellennr.	1098
Gemeinde	Küssnacht

EGRID	CH178777799106
Parzellennr.	1009
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH648791771634
Parzellennr.	951
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH518776917752
Parzellennr.	1319
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH257991778740
Parzellennr.	1028
Gemeinde	Küssnacht
EGRID	CH707787759176
Parzellennr.	1301
Gemeinde	Küssnacht

Koordinaten

2'675'661 / 1'215'156
2'675'662 / 1'215'148
2'675'694 / 1'215'148
2'675'817 / 1'215'171
2'675'799 / 1'215'199
2'675'838 / 1'215'147
2'675'855 / 1'215'127
2'675'932 / 1'215'069
2'675'976 / 1'215'049
2'675'979 / 1'215'039
2'675'970 / 1'215'047
2'676'008 / 1'215'014
2'676'068 / 1'215'005
2'676'110 / 1'215'002
2'676'124 / 1'214'974
2'676'140 / 1'214'961
2'676'153 / 1'214'964
2'676'137 / 1'214'987
2'676'156 / 1'214'994
2'676'160 / 1'214'978
2'676'152 / 1'215'025
2'676'161 / 1'215'025
2'676'174 / 1'215'057
2'676'175 / 1'215'072
2'676'195 / 1'215'088
2'676'189 / 1'215'089
2'676'226 / 1'215'118
2'676'220 / 1'215'127
2'676'230 / 1'215'127
2'676'140 / 1'214'866

Grundstücksangaben

Kategorisierung

Handelt es sich beim Vorhaben um eine Baute oder / und Anlage?

- Baute(n)
 Anlage(n)

Welchem Zweck dient das Vorhaben?

- Wohnen
 Gewerbe / Dienstleistung
 Industrie
 Landwirtschaft
 Öffentliche Nutzung
 Forstwirtschaft
 Tourismus
 Revitalisierung / Rekultivierung / Aufwertung / Schutz

Vorhaben mit Anlage(n): Welche Tätigkeitsarten sind geplant?

- Rückbau
 Neubau
 Erweiterung
 Umbau / Erneuerung / Sanierung
 Nutzungsänderung

Welche Anlagearten sind geplant?

- Befestigte Fläche
 Ver- / Entsorgungsleitung
 Reklame
 Terrainveränderung
 Wärmepumpe
 Sondierbohrung
 Solaranlage
 Abfallanlage, Deponie
 Antennen
 Andere

Um welche Art handelt es sich bei der befestigten Fläche?

- Verkehrsfläche
 Lagerplatz
 Vorplatz
 Terrasse, Sitzplatz
 Andere

Tangiert das Vorhaben direkt oder indirekt eine Strasse?

- Ja, direkt
 Ja, indirekt
 Nein

Beinhaltet Ihr Vorhaben Anlagen mit erheblichen Schadstoffemissionen?

- Ja
 Nein

Beinhaltet Ihr Vorhaben Anlagen mit erheblichen Strahlungs-Emissionen

- Ja
 Nein

(Sendeantennen,
Trafostationen,
Hochspannungsleitungen
)?

Beinhaltet Ihr Vorhaben
den Bau oder die
Änderung von Anlagen
mit erheblichen Lärm-
Emissionen (z. B. Verkehr,
Lüftungen, Maschinen)?

Ja
 Nein

Befindet sich die geplante
Baute/Anlage im Bereich
eines
Lärmbelastungskatasters
resp. in einem
lärmbelasteten Gebiet?

Ja
 Nein

Ist bei Ihrem Vorhaben
eine Aussenbeleuchtung
vorgesehen?

Ja
 Nein

Sind chemische
Bodenbelastungen
gemäss Vollzugshilfe «»
(BAFU 2021) zu erwarten?

Ja
 Nein

Sind mit dem Vorhaben
5'000m² Boden (oder
mehr) betroffen?

Ja
 Nein

Werden ordentliche
Mindestabstände
unterschritten resp.
Ausnahmen
beansprucht?

Ja
 Nein

Ergeben sich durch das
Vorhaben Auswirkungen
auf Arbeitnehmer eines
Betriebes?

Ja
 Nein

Ist gemäss
Entwässerungskonzept
eine neue
Gewässereinleitung
vorgesehen?

Ja
 Nein

Wird mit Lebensmitteln
oder Trinkwasser
umgegangen
(Herstellung,
Verarbeitung,
Behandlung, Lagerung,
Transport, Abgabe)?

Ja
 Nein

Beinhaltet das Vorhaben

Ja

öffentlich zugängliche
Duschenanlagen oder ist ein
öffentlich (z. B. Hotel)
zugängliches Bad
(Schwimm-, Sprudel-,
Sole-, Therapiebad,
Whirlpool oder
Kinderplanschbecken)
vorgesehen?

Nein

Fällt im Rahmen Ihres
Vorhabens
Baustellenabwasser an?

Ja
 Nein

Allgemeine Informationen zum Vorhaben

Bitte wählen Sie zur
Nachführung der
amtlichen Vermessung
eine
Nachführungsstelle/einen
Geometer aus.

Geoinfra Ingenieure AG (Pfäffikon, Siebnen, Einsiedeln, Oberarth,
Immensee, Brunnen)
 geometrie plus ag (Einsiedeln, Freienbach)
 GEO Netz AG (Lachen, Seewen)
 Wild Ingenieure AG (Küssnacht)

Plankote +/- 0.00 (in m ü.
M.)

0

Art des Fixpunktes

Höhenfixpunkt
 Lagefixpunkt

Nummer des Fixpunktes

4977

Höhe des Fixpunktes (in
m ü. M.)

435.957

E-Koordinate des
Fixpunktes

2675976.14

N-Koordinate des
Fixpunktes

1215059.787

Wird ein Baugespann
errichtet?

Ja
 Nein

Falls kein Baugespann
erstellt wird, ist dies zu
begründen:

Strassenbau

Projektkosten in CHF:

20900000

Grundeigentümerschaft

Grundeigentümerschaft:	Anrede	Firma
	Firma/ Körperschaft	Bezirk Küssnacht
	Strasse, Nr.	Seeplatz 2/3
	PLZ	6403
	Ort	Küssnacht am Rigi
	E-Mail	marc.sinoli@kuessnacht.ch
	Tel. Nr.	041 854 02 35

Bauherrschaft / Bewilligungsnehmer

Bauherrschaft / Bewilligungsnehmer:	Anrede	Firma
	Firma/ Körperschaft	Bezirk Küssnacht
	Strasse, Nr.	Seeplatz 2/3
	PLZ	6403
	Ort	Küssnacht am Rigi
	E-Mail	infrastruktur@kuessnacht.ch
	Tel. Nr.	041 854 02 72

Projektverfasser / Planer

Projektverfasser / Planer:	Anrede	Firma
	Firma/ Körperschaft	IG Rigi, c/o bsp Ingenieure + Planer AG
	Name	Schnider
	Vorname	Heinz
	Strasse, Nr.	Grepperstrasse 85
	PLZ	6403
	Ort	Küssnacht am Rigi
	E-Mail	info@bspag.ch
	Tel. Nr.	041 854 41 61

Vertreter/in mit Vollmacht

Vertreter/in mit Vollmacht

Naturgefahren

Gemäss Lokalisierung befindet sich Ihr Vorhaben an einem Ort, wo Naturgefahrenprozesse zu Schäden führen können. Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens ist es darum Pflicht, sich mit den Naturgefahren auseinanderzusetzen und allenfalls Objektschutzmassnahmen einzuplanen. Weitere Informationen sind der Internetseite zu entnehmen.

Vorhanden

Verkehr

Erfassen Sie die direkt betroffenen Strassen:

Um welchen Typ handelt es sich bei der Strasse?

Bezirksstrasse

Name der Strasse:

Oberdorf, Bahnhofstrasse, Litzistrasse, Grepperstrasse, Schmidgasse, Chlausjärgasse, Luzernerstrasse

Bitte geben Sie Informationen zur Einfahrt:

- Neue, direkte Einfahrt geplant
 Direkte Einfahrt bestehend (keine Anpassungen vorgesehen)
 Aus- oder Umbau der bestehenden Einfahrt

Wie viele Parkplätze sind insgesamt vorgesehen?

36

Gemäss Lokalisierung ergibt sich, dass Ihr Vorhaben im Bereich von Wanderwegen liegt. Falls es direkte Auswirkungen auf die Wanderwege gibt, und allenfalls Belagsänderungen vorgesehen sind, muss dies in einem Beschrieb dargelegt werden.

Erledigt

Zivilschutz

Der Datenverschnitt aufgrund der Lokalisierung Ihres Vorhabens hat ergeben, dass sich innerhalb des relevanten Perimeters eine oder mehrere Zivilschutzbauten befinden. Wurde dies bei der Planung des vorliegenden Vorhabens berücksichtigt?

- Ja
 Nein

Ist eine Schutzraum-Aufhebung vorgesehen

- Ja
 Nein

Gewässerschutz

Die Einhaltung von Gewässerraum und -abstand ist im Bauvorhaben zu berücksichtigen. Falls eine Unterschreitung unumgänglich ist, muss um eine Ausnahmegewilligung ersucht werden (ebenfalls in diesem Formular). Gewässerraum und -abstand sind in den Plänen darzustellen.

- Erledigt

Ihr Vorhaben tangiert den Gewässerschutzbereich Au. Falls der Baukörper oder Teile davon unter den mittleren Grundwasserspiegel reichen, muss ein Durchflusssnachweis eingereicht werden.

- Erledigt

Denkmalschutz und Archäologie

Gemäss Lokalisierung Ihres Vorhabens ergibt sich, dass der Fachbereich der Denkmalpflege (Kantonales Schutzinventar (KSI), Bauernhausinventar, Ortsbildschutzgebiet

- Erledigt

(ISOS A) resp. ICOMOS-Garten) tangiert wird. Falls im Rahmen des vorliegenden Vorhabens noch kein Kontakt mit der kantonalen Denkmalpflege stattgefunden hat, ist dies umgehend nachzuholen.

Fischerei

Falls Ihr Bauvorhaben technische Eingriffe im Gewässer beinhaltet, sind Aufwertungsmassnahmen vorzusehen. Zu Art und Umfang von Aufwertungsmassnahmen gibt die Abteilung Fischerei des Amtes für Gewässer Auskunft.

Erledigt

Gesuchsunterlagen

Grundstücksangaben	dokument-grundstucksangaben.png
Gutachten, Nachweise, Begründungen	08_527-B2 20260325 Bericht Gestaltungskonzept Auflage.pdf 33_0829-02 Bericht Beleuchtungskonzept_2026 03 25.pdf 34_2026,03,25_ARX bsp_Technischer Bericht NZK.pdf
Projektpläne und Projektbeschreibung	17_18.3156-32-2-4_Werleitungen_Kanalisation Grepperstrasse.pdf 01_18.3156-32-1-0_Übersichtsplan.pdf 02_18.3156-32-1-1_Situation Hauptplatz.pdf 03_18.3156-32-1-2_Situation Bahnhofstrasse.pdf 04_18.3156-32-1-3_Situation Luzernerstrasse.pdf 05_18.3156-32-1-4_Situation Grepperstrasse.pdf 06_18.3156-32-1-5_Situation Oberdorf.pdf 07_527-20-G 20260325 BP Sit_Uebersicht verkleinert.pdf 15_18.3156-32-2-2_Werleitungen_Kanalisation Bahnhofstrasse.pdf 16_18.3156-32-2-3_Werleitungen_Kanalisation Luzernerstrasse.pdf 18_18.3156-32-2-5_Werleitungen_Kanalisation Oberdorf.pdf 19_18.3156-32-4-1_Querprofile Bahnhofstrasse_Hauptplatz.pdf 20_18.3156-32-4-2_Querprofile Luzernerstrasse.pdf 21_18.3156-32-4-3_Querprofile Grepperstrasse.pdf 22_18.3156-32-4-4_Querprofile Oberdorf.pdf 32_0829-01_Übersichtsplan Beleuchtung_2026 03 25.pdf 09a_18.3156-32-6-1_Übersichtsplan_Signalisation und Markierung_Orientierung.pdf 23_18.3156-32-5-1_Normalprofile Bahnhofstr._Hauptplatz_Chlausjäger.pdf 14_18.3156-32-2-1_Werleitungen_Kanalisation Hauptplatz.pdf 24_18.3156-32-5-2_Normalprofile Oberdorf_Grepper-_Luzernerstrasse.pdf 25_18.3156-32-3-1_Längenprofil Bahnhofstrasse_Hauptplatz.pdf 26_18.3156-32-3-2_Längenprofil Luzernerstrasse.pdf 27_18.3156-32-3-3_Längenprofil Oberdorf_Grepperstrasse.pdf 28_377.50 - 25 Durchlass Dorfbach Oberdorf.pdf 29_377.50 - 26 Durchlass Dorfbach Bahnhofstrasse.pdf 30_377.50 - 27 Durchlass Giessenkanal Bahnhofstrasse.pdf 31_377.50 - 28 Unterführung Franz-Wyrsch-Weg.pdf
Weitere Gesuchsunterlagen	GB-Auszüge Bezirksgrundstücke.pdf GB-Auszüge Bezirksgrundstücke.pdf

Welche Unterschriften nötig sind, können Sie dem Baureglement der am Ort Ihres Vorhabens zuständigen Gemeinde entnehmen.

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Bauherrschaft / Bewilligungsnehmer:

Bezirk Küssnacht

Grundeigentümerschaft:

Bezirk Küssnacht

Projektverfasser / Planer:

IG Rigi, c/o bsp Ingenieure +
Planer AG
Schnider Heinz

Vertreter/in mit Vollmacht