

Revision Nutzungsplanung

ZONENPLAN SIEDLUNG MERLISCHACHEN

Überlagernde Inhalte
1:5000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 5. April 2024 bis am 6. Mai 2024
und 6. Dezember 2024 bis am 7. Januar 2025

Von der Bezirksgemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

An der Urnenabstimmung vom _____ angenommen.

Der Bezirksammann: _____ Der Landschreiber: _____







Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. _____

genehmigt am _____

Der Landammann: _____ Der Staatsschreiber _____



Inhalte des Beschlusses

Überlagerte Zonen und Festlegungen

-  M10 Aufhebung Gestaltungsplanpflicht
-  M12 Aufhebung Verdichtete Wohnüberbauung
-  M13 Aufhebung Gewässerabstandslinie
-  M14 Zone öffentlicher Seezugang
-  M16 Zone Hafenanlage
-  Archäologische Fundstätte





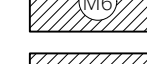
Unveränderte Überlagernde Festlegungen

Überlagerte Zonen und Festlegungen



-  Lärmvorbelastetes Gebiet
-  Gestaltungsplanpflicht

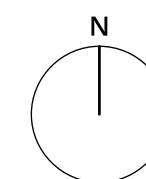
Informationsinhalte

Gestaltungspläne

- | | | |
|---|-------------------|------------------------|
|  | GP "Räbe" | Genehmigung 16.05.2017 |
|  | GP "Husmatt" | Genehmigung 26.09.2000 |
|  | GP "Kleinmatt II" | Genehmigung 14.04.2004 |
|  | GP "Kleinmatt" | Genehmigung 11.05.2004 |
|  | GP "Burgmatt" | Genehmigung 16.12.2008 |

Abtrennung nach § 27 PBG / § 14 VPBG
Aufgrund hängiger Beschwerde zur Aufhebung der beiden Gestaltungspläne Stutzerhus
und Stutzerhus II von der Beschlussfassung durch die Stimmbewölkerung ausgenommen

- | | | |
|---|--------------------|------------------------|
|  | GP "Stutzerhus II" | Genehmigung 22.12.1998 |
|  | GP "Stutzerhus" | Genehmigung 10.04.1990 |



0 50 100 250 m

Bearbeitung: Lea Humbel, Adrian Grütter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Nutzungsplanung: Geoportalkanton Schwyz, Abruf vom 19.2.2021
Amtliche Vermessung: Geoportalkanton Schwyz, Abruf vom 15.3.2026

GESTALTUNGSPLANPFLICHT

M10 Merlischachen Aufhebung Gestaltungsplanpflicht

WEITERE ÜBERLAGERUNGEN

M12 Merlischachen Aufhebung «Verdichtete Wohnüberbauung»

M13 Merlischachen Aufhebung «Gewässerabstandslinie»

M14 Merlischachen Neue Überlagerung «Zone öffentlicher Seezugang»

M16 Merlischachen Neue Überlagerung «Zone Hafenanlage»

