

Revision Nutzungsplanung

ZONENPLAN SIEDLUNG MERLISCHACHEN

Grundzonierung
1:5000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 5. April 2024 bis am 6. Mai 2024

Von der Bezirksgemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

An der Urnenabstimmung vom _____ angenommen.

Der Bezirksammann:

Der Landschaftsreiber:

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.

genehmigt am _____

Der Landammann:

Der Staatsschreiber

Festlegungen



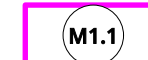
Bauzonen

Bauzone	Beschreibung	Bisher	Neu	Empfindlichkeitsstufe (ES)
Ke	Kernzone	KI	Ke	III
W 20	Wohnzone	WLB	W 20	II
W 30	Wohnzone	WL	W 30	II
W 55	Wohnzone	W2b	W 55	II
WG 70	Wohn- und Gewerbezone	WG3	WG 70	III
G1	Gewerbezone	G	G1	III
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Oe	ÖBA	II
Ve	Verkehrszone (innerhalb der Bauzonen)	VFIB	Ve	-

Weitere Zonen

Ca	Zone für Camping	C	Ca	III
Gr	Grünzone	GZ	Gr	III
SpE	Zone für Sport- und Erholungsanlagen	SpE	SpE	II
Lw	Landwirtschaftszone	LW	Lw	III
Vf	Verkehrsfläche (ausserhalb der Bauzonen)	VF	VF	-

Informationsinhalte

	Wald
	Gewässer
	Inhalt des Beschlusses

KERNZONEN

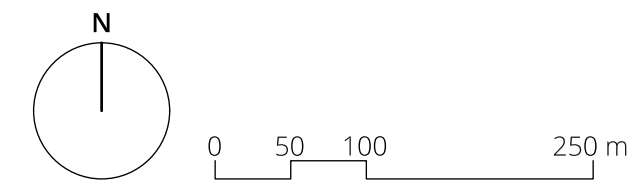
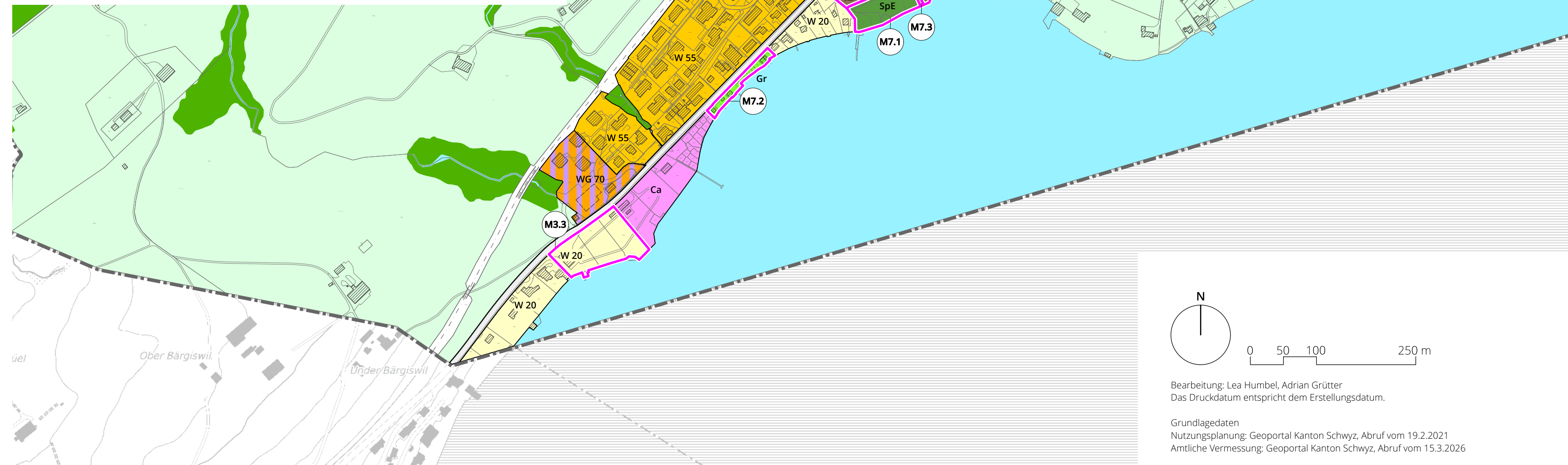
M1.1	Merlischachen	Umzonung von der Kurzzone K in die Kernzone Ke
M1.2	Merlischachen	Umzonung von der Wohnzone W2a in die Kernzone Ke
M1.3	Merlischachen	Umzonung von der Wohnzone W2b in die Kernzone Ke

WOHNZONE

M3.1	Merlischachen	Umzonung von der Kernzone KI in die Wohnzone W 55
M3.2	Merlischachen	Umzonung von der Wohnzone W2a in die Wohnzone W 55
M3.3	Merlischachen	Umzonung von der Kurzzone K in die Wohnzone W 20

WEITERE BAUZONEN UND NICHTBAUZONEN

M7.1	Merlischachen	Umzonung von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Oe in die Zone für Sport und Erholungsanlagen SpE
M7.2	Merlischachen	Umzonung von dem Übrigen Gemeindegebiet in die Grünzone Gr
M7.3	Merlischachen	Umzonung von der Kurzzone K in die Zone für Sport und Erholungsanlagen SpE



Bearbeitung: Lea Humbel, Adrian Grütter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Nutzungsplanung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 19.2.2021
Amtliche Vermessung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 15.3.2026