

Revision Nutzungsplanung

ZONENPLAN SIEDLUNG KÜSSNACHT

Grundzonierung
1:5000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 5. April 2024 bis am 6. Mai 2024

Von der Bezirksgemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

An der Urnenabstimmung vom angenommen.

Der Bezirksammann: Der Landschaftsreiber:

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.

genehmigt am

Der Landammann: Der Staatsschreiber

SUTER VON KÄNEL WILD

Planer und Architekten AG
Föhrli- und Küssnachtstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31110 - 20.4.2026

WOHN- UND GEWERBEZONEN

K4.1	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone W3 in die Wohn- und Gewerbezone WG 70
K4.2	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone W4 in die Wohn- und Gewerbezone WG 90
K4.3	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone mit Etappierungspflicht WE1 in die Wohn- und Gewerbezone WG 90
K4.4	Küssnacht	Umzonung von der Wohn- und Gewerbezone WG4 in die Wohn- und Gewerbezone WG 90
K4.5	Küssnacht	Einzonung von der Verkehrszone innerhalb Bauzone VFIB in die Wohn- und Gewerbezone WG 70
K4.6	Küssnacht	Umzonung von der Zentrumszone ZII in die Wohn- und Gewerbezone WG 100
K4.7	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone W3 in die Wohn- und Gewerbezone WG 90
K4.8	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone W4 in die Wohn- und Gewerbezone WG 100
K4.9	Küssnacht	Umzonung von der Wohn- und Gewerbezone WG3 in die Wohn- und Gewerbezone WG 90
K4.10	Küssnacht	Umzonung von der Gewerbezone G in die Wohn- und Gewerbezone WG 90
K4.11	Küssnacht	Umzonung von der Wohn- und Gewerbezone WG4 in die Wohn- und Gewerbezone WG 100
K4.12	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone W2b in die Wohn- und Gewerbezone WG 70
K4.13	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone W3 in die Wohn- und Gewerbezone WG 100
K4.14	Küssnacht	Umzonung von der Wohn- und Gewerbezone WG3 in die Wohn- und Gewerbezone WG 100

WEITERE BAUZONEN UND NICHTBAUZONEN

K7.1	Küssnacht	Umzonung von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Oe in die Zone für Sport und Erholungsanlagen SpE
K7.2	Küssnacht	Aufhebung der Schutzzone historischer und kultureller Stätten HKS
K7.3	Küssnacht	Auszonung von der Wohn- und Gewerbezone WG4 in die Grünzone Gr
K7.4	Küssnacht	Umzonung von der Schutzzone historischer und kultureller Stätten HKS in die Grünzone Gr

LANDWIRTSCHAFTSZONE

K8.1	Küssnacht	Umzonung von dem Reservegebiet in die Landwirtschaftszone LW
K8.2	Küssnacht	Auszonung von der Grünzone Gr in die Landwirtschaftszone LW
K8.3	Küssnacht	Auszonung von der Zone für Sport- und Erholungsanlagen SpZ in die Landwirtschaftszone LW

KERNZONEN

K1.1	Küssnacht	Umzonung von der Kernzone KI1 in die Kernzone Ke
K1.2	Küssnacht	Umzonung von der Zentrumszone ZII in die Kernzone Ke
K1.3	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone W3 in die Kernzone Ke
K1.4	Küssnacht	Umzonung von der Wohn- und Gewerbezone WG4 in die Kernzone Ke
K1.5	Küssnacht	Umzonung von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA in die Kernzone K
K1.6	Küssnacht	Umzonung von der Zone für Sport- und Erholungsanlagen SpZ in die Kernzone Ke
K1.7	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone W2b in die Kernzone Ke

ZENTRUMSZONE

K2.1	Küssnacht	Umzonung von der Kernzone KI1 in die Zentrumszone Ze
K2.2	Küssnacht	Umzonung von der Kernzone KI1 in die Zentrumszone Ze
K2.3	Küssnacht	Umzonung von der Zentrumszone ZII in die Zentrumszone Ze
K2.4	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone W3 in die Zentrumszone Ze
K2.5	Küssnacht	Umzonung von der Gewerbezone BAER GB in die Zentrumszone Ze
K2.6	Küssnacht	Umzonung von der Gewerbezone G in die Zentrumszone Ze
K2.7	Küssnacht	Umzonung von der Verkehrszone innerhalb Bauzone VFIB in die Zentrumszone Ze

WOHNZONE

K3.1	Küssnacht	Umzonung von der Kernzone KI1 in die Wohnzone W 70
K3.2	Küssnacht	Umzonung von der Zentrumszone ZII in die Wohnzone W 70
K3.3	Küssnacht	Umzonung von der Zentrumszone ZII in die Wohnzone W 70
K3.4	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone mit Etappierungspflicht in die Wohnzone W 60
K3.5	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone W2b in die Wohnzone W 70
K3.6	Küssnacht	Umzonung von der Zone für Sport- und Erholungsanlagen SpZ in die Wohnzone W 70
K3.7	Küssnacht	Umzonung von der Verkehrszone innerhalb Bauzone VFIB in die Wohnzone W 70
K3.8	Küssnacht	Umzonung von der Wohnzone WL in die Wohnzone W 40
K3.9	Küssnacht	Umzonung von der Zone für Sport- und Erholungsanlagen SpZ in die Wohnzone W 70

GEWERBEZONEN / ARBEITSZONE / INDUSTRIEZONE

K5	Küssnacht	Einzonung von der Landwirtschaftszone LW in die Gewerbezone G1
-----------	-----------	--

ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN

K6	Küssnacht	Umzonung von der Zone für Sport- und Erholungsanlagen SpZ in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
-----------	-----------	--

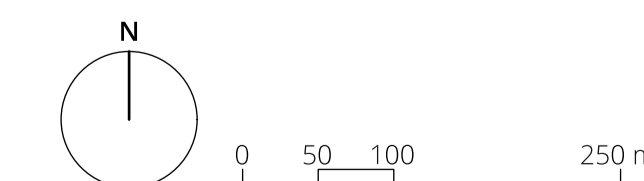


Festlegungen

Bauzonen	Bisher	Neu	Empfindlichkeitsstufe (ES)
Ke Kernzone	KI/KII	Ke	III
Ze Zentrumszone	ZI/ZII	Ze	III
W 30 Wohnzone	WL	W 30	II
W 40 Wohnzone	W2a	W 40	II
W 55 Wohnzone	W2b	W 55	II
W 60 Wohnzone	WE1	W 60	II
W 70 Wohnzone	W3	W 70	II
WG 70 Wohn- und Gewerbezone	WG3	WG 70	III
WG 90 Wohn- und Gewerbezone	WG4	WG 90	III
WG 100 Wohn- und Gewerbezone	WG100	WG 100	III
G1 Gewerbezone	G	G1	III
G2 Gewerbezone	G	G2	III
ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Oe	ÖBA	II/III
SVB Zone mit speziellen Vorschriften Betlehem	ZSB	SVB	II
Ve Verkehrszone (innerhalb der Bauzonen)	VFIB	Ve	-

Informationsinhalte

	Mögliches Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan
	Wald
	Gewässer
	Inhalt des Beschlusses



Bearbeitung: Lea Humbel, Adrian Grütter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Nutzungsplanung: Geoportalkanton Schwyz, Abruf vom 19.2.2021
Amtliche Vermessung: Geoportalkanton Schwyz, Abruf vom 15.3.2026