

Revision Nutzungsplanung

ZONENPLAN SIEDLUNG IMMENSEE

Überlagernde Inhalte
1:5000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 5. April 2024 bis am 6. Mai 2024

Von der Bezirksgemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

An der Urnenabstimmung vom angenommen.

Der Bezirksammann: Der Landschaftsrevisor:

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. genehmigt am

Der Landammann: Der Staatsschreiber

SUTER VON KÄNEL WILD

Planer und Architekten AG
Föhrliweg 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skwc.ch

31110 - 20.4.2026

GESTALTUNGSPLANPFLICHT

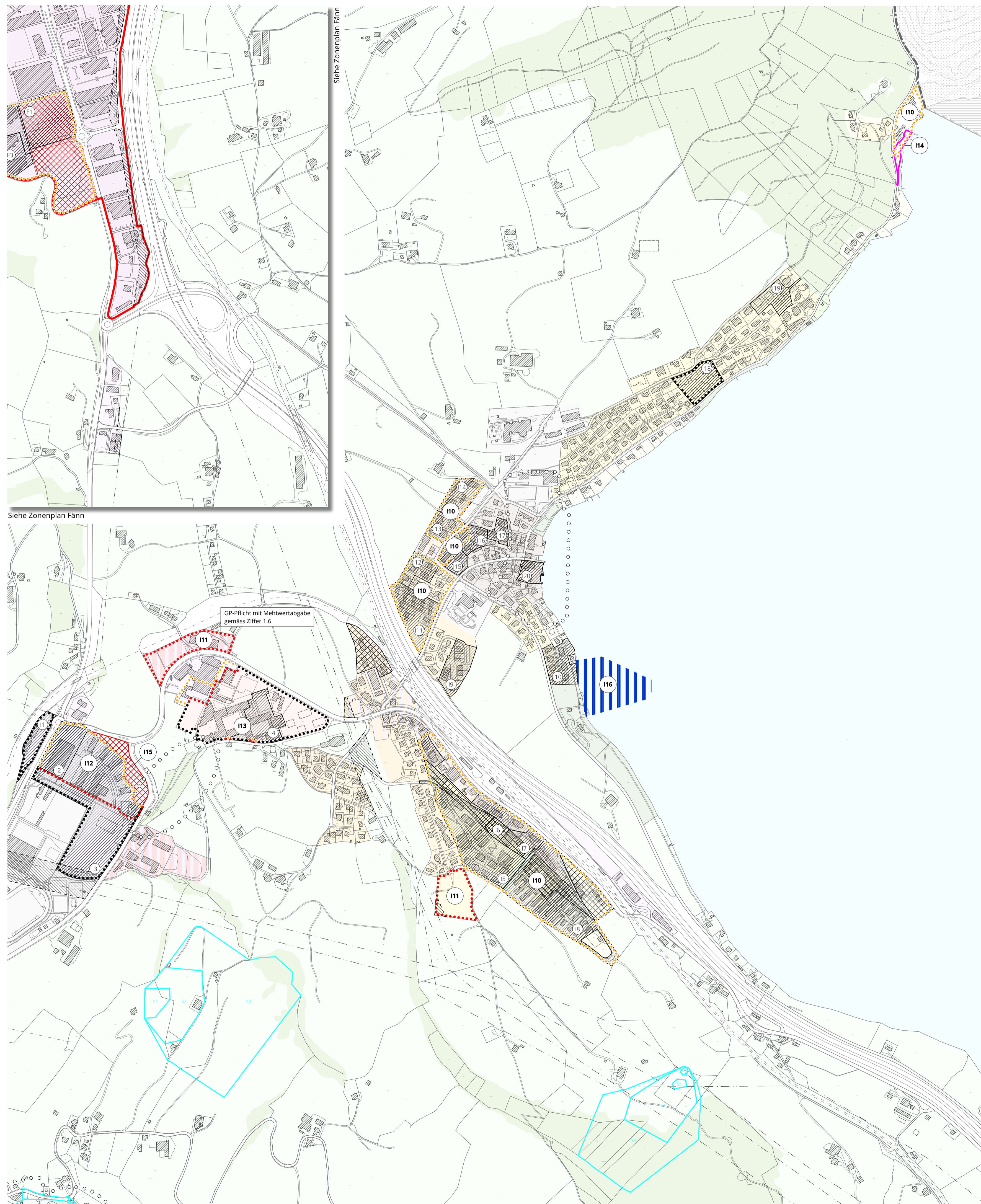
I10	Immensee	Aufhebung Gestaltungsplanpflicht
I11	Immensee	Neue Gestaltungsplanpflicht
I12	Immensee	Teilweise Aufhebung Gestaltungsplanpflicht
I13	Immensee	Bereinigung Perimeter Gestaltungsplanpflicht auf neue Zonenabgrenzung

WEITERE ÜBERLAGERUNGEN

I14	Immensee	Neue Überlagerung «Zone öffentlicher Seezugang»
I15	Immensee	Neue Überlagerung «Nachweis Einhaltung Planungswert»
I16	Immensee	Neue Überlagerung «Zone Hafenanlage»

Antrag auf Aufhebung Gestaltungsplan (Umsetzung in einem separaten Verfahren)

A15	GP "Schwertweg"	Genehmigung 22.09.2009
A16	GP "Hofmatt"	Genehmigung 04.07.2000
A17	GP "Immostrasse"	Genehmigung 12.08.2008



Inhalte des Beschlusses

Überlagerte Zonen und Festlegungen

- I10** Aufhebung Gestaltungsplanpflicht
- I11** Gestaltungsplanpflicht (siehe Hinweis auf Mehrwertabgabe im Zonenplan)
- I14** Zone öffentlicher Seezugang
- I15** Nachweis Einhaltung Planungswert gemäss LSV im Baubewilligungsverfahren
- I16** Zone Hafenanlage
- Archäologische Fundstätte

Unveränderte Überlagernde Festlegungen

Überlagerte Zonen und Festlegungen

- Lärmvorbelastetes Gebiet
- Gestaltungsplanpflicht

Informationsinhalte

Nutzungen gemäss Kantonsverwaltung

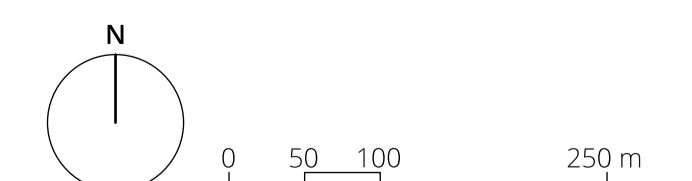
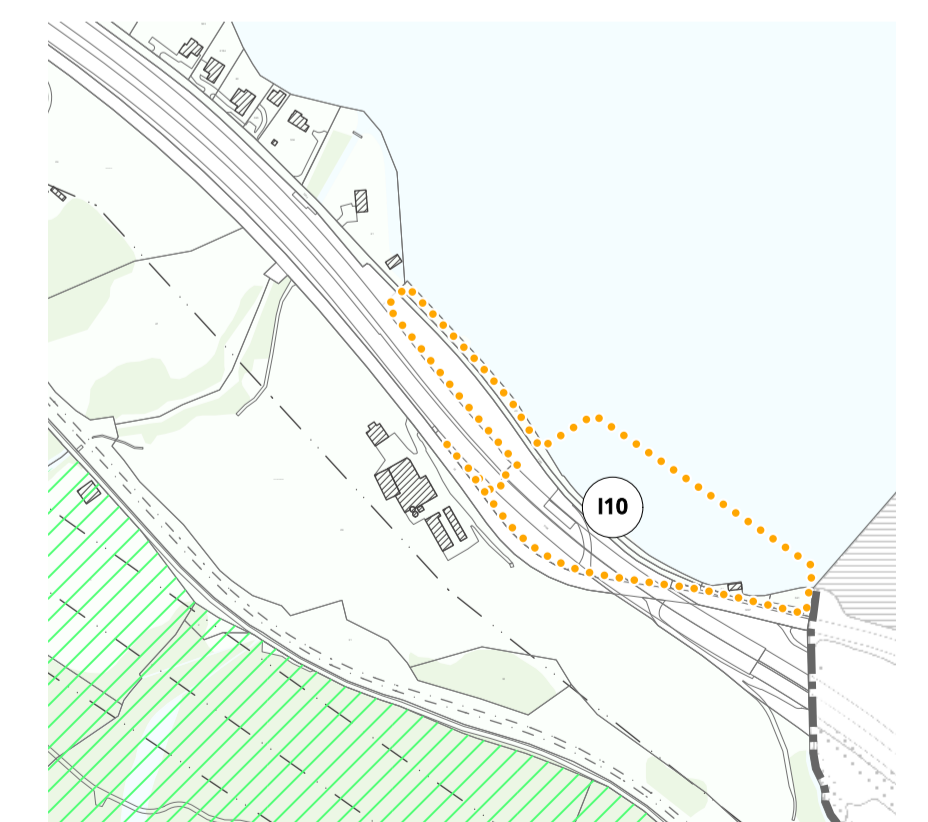
- Grundwasserschutzzone S1-S3
- Pflanzenschutzreservat Rigi gemäss RRB 1519 vom 15. Juli 1971

Weitere Informationen

- Baubeschränkung (Genehmigungsvorbehalt eidg. Starkstrominspektorat)

Gestaltungspläne

11	GP "Frohsinn"	Genehmigung 12.08.2014
12	GP "Teufelrütli"	Genehmigung 05.07.2005
13	GP "Landi"	Genehmigung 16.05.2006
14	GP "Missionshaus"	Genehmigung 17.11.2015
15	GP "Ribetschi Park"	Genehmigung 18.05.2016
16	GP "Ribetschi Nord"	Genehmigung 22.10.2013
17	GP "Ribetschi Ost"	Genehmigung 19.11.2013
18	GP "Ribetschi-Martisweid"	Genehmigung 25.05.2004
19	GP "Untereichli"	Genehmigung 15.03.1988
10	GP "Staldenstrasse"	Genehmigung 04.12.2001
11	GP "Seeblick"	Genehmigung 09.08.2005
12	GP "Hausmatt"	Genehmigung 20.10.1998
13	GP "Hausmatt Süd"	Genehmigung 11.03.2014
14	GP "Hausmatt Nord"	Genehmigung 11.03.2014
18	GP "Seematt"	Genehmigung 07.09.2022
19	GP "Hintere Seematt"	Genehmigung 19.01.2010
20	GP "Rigi Royal Park"	Genehmigung 30.01.2018



Bearbeitung: Lea Humbel, Adrian Grütter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Nutzungsplanung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 19.2.2021
Amtliche Vermessung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 15.3.2026