

Revision Nutzungsplanung

## ZONENPLAN SIEDLUNG FÄNN

Überlagernde Inhalte  
1:5000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 5. April 2024 bis am 6. Mai 2024

Von der Bezirksgemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

An der Urnenabstimmung vom \_\_\_\_\_ angenommen.

Der Bezirksammann: \_\_\_\_\_ Der Landschreiber: \_\_\_\_\_

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. \_\_\_\_\_

genehmigt am \_\_\_\_\_

Der Landammann: \_\_\_\_\_ Der Staatsschreiber \_\_\_\_\_

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

Planer und Architekten AG  
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

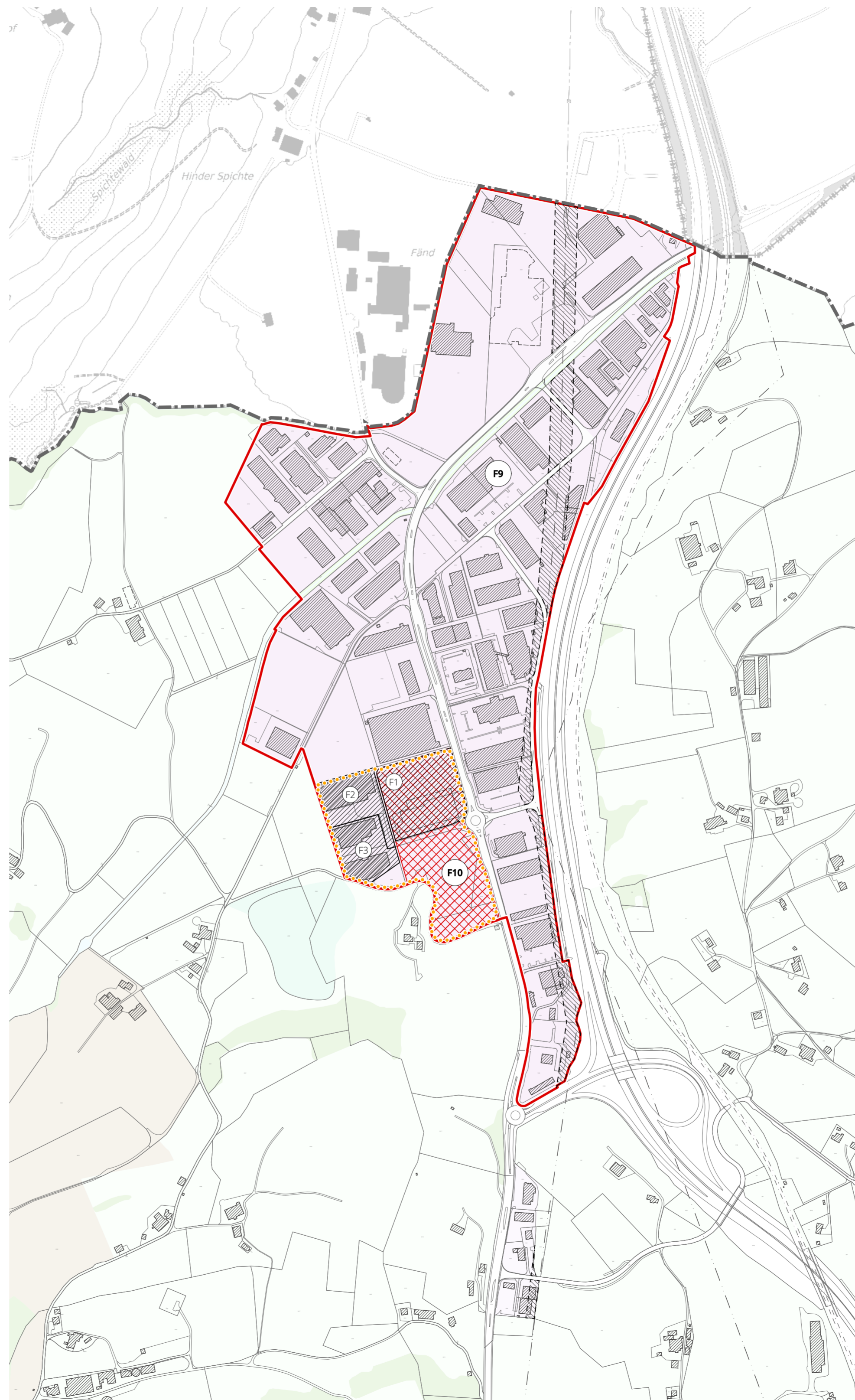
31110 - 20.4.2026

### HOCHHAUS

**F9** Fänn Neue Überlagerung «Perimeter für Hochhäuser»

### GESTALTUNGSPLANPFLICHT

**F10** Fänn Aufhebung Gestaltungsplanpflicht



#### Inhalte des Beschlusses


Überlagerte Zonen und Festlegungen

**F9** Perimeter für Hochhäuser

**F10** Aufhebung Gestaltungsplanpflicht


#### Unveränderte Überlagernde Festlegungen

Überlagerte Zonen und Festlegungen

 Nachweis Einhaltung Planungswert  
gemäss LSV im Baubewilligungsverfahren

#### Informationsinhalte


Weitere Informationen

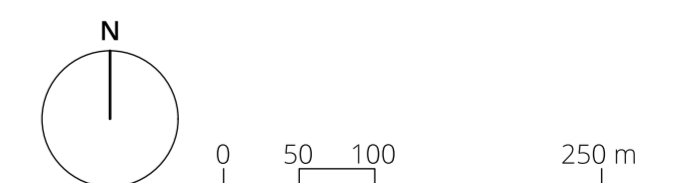
 Baubeschränkung  
(Genehmigungsvorbehalt eidg. Starkstrominspektorat)

Gestaltungspläne

 GP "Fänn West" Genehmigung 16.9.2025

 GP "Ellbögli-West A" Genehmigung 21.08.2018

 GP "Ellbögli-West B" Genehmigung 04.02.2020



Bearbeitung: Lea Humbel, Adrian Grütter  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Nutzungsplanung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 19.2.2021  
Amtliche Vermessung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 15.3.2026