

# Kommunale Vorlage in Kürze

---

## **Ausgabenbewilligung von 1.55 Millionen Franken zur Planung «Umgestaltung Seeplatz und Parkhaus Standort Dorfhalde»**

Der Bezirk will den Seeplatz zu einem attraktiven Freiraum umgestalten und die Parkplatzsituation im Zentrum verbessern. Dafür soll ein anonymer Projektwettbewerb mit anschliessender Vertiefung stattfinden. Als Ersatz für die wegfallenden Parkplätze ist am Standort «Dorfhalde» die Planung und spätere Realisierung eines Parkhauses mit etwa 250 Parkplätzen vorgesehen. Hierfür soll mittels eines öffentlichen Planerwahlverfahrens (Submission) ein geeignetes Planerteam beauftragt werden, ein Bauprojekt zu erarbeiten.

Das Vorhaben für die Umgestaltung des Seeplatzes stiess bei der Bevölkerung im Rahmen der Befragung von 2020 auf grosse Zustimmung. Für eine Lösung der Parkplatzsituation im Zusammenhang mit der angestrebten Neugestaltung des Seeplatzes wurden verschiedene Parkhaus-Standorte geprüft. Gestützt auf eine weitere Bevölkerungsbefragung im Jahr 2024 und unter Berücksichtigung von Erschliessungs- und Denkmalschutzaspekten schlägt der Bezirksrat den Standort «Dorfhalde» vor. Diesen Vorschlag bestätigten mehrere Studien sowie Gespräche mit Grundeigentümerinnen und -eigentümern. Für das optimale Kosten-Nutzen-Verhältnis ist ein Richtwert von 250 Parkplätzen gesetzt.

Aufgrund ihrer engen inhaltlichen und funktionalen Abhängigkeit werden beide Projekte gemeinsam als eine Sachvorlage den Stimmberechtigten zur Abstimmung vorgelegt, um die Ziele des räumlichen Entwicklungskonzepts, des Ortsbildschutzes und eine ausgewogene Parkplatzsituation im Zentrum sicherzustellen.

Die Kosten für die Durchführung des Projektwettbewerbs für den Seeplatz inklusive Weiterentwicklung des Siegerprojekts zu einem Bauprojekt belaufen sich auf 480'000 Franken. Die Planung des Parkhauses «Dorfhalde» mit etwa 250 Parkplätzen bis und mit Erarbeitung eines Bauprojekts wird 1.07 Millionen Franken kosten. Den Stimmberechtigten wird damit eine Ausgabenbewilligung von insgesamt 1.55 Millionen Franken beantragt.

### **Empfehlung des Bezirksrats: JA**

---

Weitere Informationen zur kommunalen Vorlage befinden sich in der Botschaft zur Urnenabstimmung. Diese ist auch online unter [www.kuessnacht.ch/botschaft](http://www.kuessnacht.ch/botschaft) oder durch den Scan des QR-Codes verfügbar.

