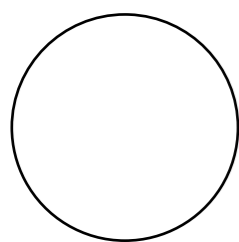


GESTALTUNGSPLAN CHRÜZMATT SITUATIONSPLAN

Öffentliche Auflage vom bis

Vom Bezirksrat mit Beschluss Nr. am genehmigt.



Der Bezirksamman

Der Landschaftsplaner

Oliver Ebert

Marc Sinoli

GRUNDEIGENTÜMERSCHAFT

Baukonsortium Chrüz matt Küssnacht (Einfache Gesellschaft), Gesamteigentum, bestehend aus:

Christen Immo AG, mit Sitz in Küssnacht SZ
Alte Zugerstrasse 14
6403 Küssnacht am Rigi

.....
Angela Hess-Christen, Stefan Christen

Jego AG, mit Sitz in Hünenberg ZG
Rothusstrasse 5b
6331 Hünenberg

.....
Ivo Jeggli, Mauro Bonani

PROJEKTVERFASSENDE RICHTPROJEKT

JEGO AG
Rothusstrasse 5b
6331 Hünenberg

.....
Urs Bernet, Walter Schweizer

PROJEKTVERFASSENDE GESTALTUNGSPLAN

stadtlandplan AG
Baselstrasse 21
6003 Luzern

.....
Lukas Fischer, Cédric Weisskopf

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
17.04.2025 rev. 17.10.2025	cw	630 x 297	1: 500

Meter



Baselstrasse 21
6003 Luzern
Tel. 041 267 00 67
info@stadtlandplan.ch



Verbindlicher Inhalt

Geltungsbereich Gestaltungsplan

Baubereiche

Oberirdische Baubereiche

Koordinatenpunkte

Aussenraum (Lage schematisch)

Freizeit- und Erholungsflächen

Gemeinschaftliche Grünflächen

Private Grünflächen

Erschliessungsfläche MIV (arealintern, privat)

Strassenraum (öffentlich)

Zu pflanzender Baum

Verbindlicher Inhalt

Erschliessung und Parkierung (Lage schematisch)

Achse öffentlicher Fuss- und Veloverkehr

Achse öffentlicher Fussverkehr

Achse Fussverkehr (arealintern)

Achse Veloverkehr (arealintern)

Einfahrt Einstellhalle

Unterirdische Zufahrt Grundstück Nr. 4122

Gebäudezugang Erdgeschoss

Veloabstellanlage ebenerdig

Parkfelder (Besuchende)

Ver- und Entsorgung (Lage schematisch)

Standort Entsorgung

Orientierender Inhalt

Liegenschaften

Richtprojekt oberirdische Bauten

Richtprojekt unterirdische Bauten

Grenze vor 2008

Höhenlinien Äquidistanz 1m

Koordinatenpunkte Baubereiche

Punkt	Koordinatenwert E	Koordinatenwert N
1	2'676'387.53	1'215'357.71
2	2'676'406.02	1'215'348.39
3	2'676'405.34	1'215'347.05
4	2'676'424.86	1'215'337.22
5	2'676'424.18	1'215'335.88
6	2'676'439.32	1'215'328.25
7	2'676'433.17	1'215'316.04
8	2'676'431.55	1'215'313.12
9	2'676'414.74	1'215'321.60
10	2'676'415.42	1'215'322.94
11	2'676'395.91	1'215'332.77
12	2'676'396.58	1'215'334.11
13	2'676'379.89	1'215'342.52
14	2'676'365.05	1'215'322.40
15	2'676'384.10	1'215'315.56
16	2'676'383.60	1'215'314.14
17	2'676'404.16	1'215'306.76
18	2'676'403.65	1'215'305.35
19	2'676'420.03	1'215'299.47
20	2'676'415.41	1'215'286.60
21	2'676'413.67	1'215'283.69
22	2'676'396.03	1'215'290.02
23	2'676'396.53	1'215'291.44
24	2'676'375.97	1'215'298.82
25	2'676'376.48	1'215'300.23
26	2'676'359.30	1'215'306.40