

# Festlegung Gewässerräume und Gefahrenzonen

Zonenplan Haltikon, Mst. 1:2'500

Öffentliche Auflage

R+K

Die Raumplaner.

R+K  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäffikon SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3  
7304 Maienfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

390-86  
6. August 2025

30 Tage öffentlich aufgelegt vom ..... bis am .....

Von der Bezirksgemeinde an die Urnenabstimmung überwiesen am .....

An der Urnenabstimmung vom ..... angenommen.

Der Bezirksammann ..... Der Landschreiber .....

.....





Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... / ..... genehmigt am .....

Der Landammann ..... Der Staatsschreiber .....

.....


## Nutzungsplanfestlegungen

### Bauzonen

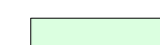
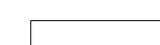
-  WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
-  I Industriezone
-  G Gewerbezone
-  GPZ Golfzone mit Gestaltungsplanpflicht

ES  
III  
IV  
III  
III

### Schutzzone und geschützte Objekte








-  SO Schutzobjekte, Hecken, Bachbestockungen und Feldgehölze

### Nichtbauzonen

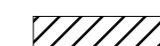


-  LW Landwirtschaftszone
-  UeG Übriges Gemeindegebiet

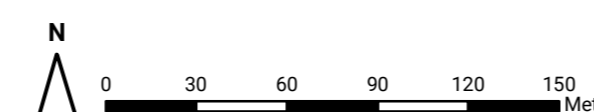
III  
III

### Überlagernde Festlegung








-  Naturschutzzone (im Wald)
-  Holzlager mit Überdachung gestattet
-  Gestaltungsplanpflicht
-  GWÜ Gewässerraumzone
-  Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung
-  Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung
-  Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung

### Orientierender Planinhalt

-  Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan
-  Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)
-  Reduzierte Waldabstandslinie für Bauten und Anlagen (8m ab Waldgrenze)



## Hinweisender Planinhalt

-  Wald\*\*
-  Gewässer\*\*
-  Verkehrsflächen (formelle Verfahren für die Verkehrsflächen folgt in der Gesamtrevision)
-  Fließgewässer eingedolt
-  Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte
-  Gemeindegrenze
-  Gewässerachsen

\*Die Grundwasserschutzzonen wurden vom Amt für Umweltschutz, Kanton Schwyz erfasst und übernommen (Stand Juni 2018).

\*\*Der Wald sowie die Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand Nov. 2016, sind aber nicht deckungsgleich.

Planinformationen  
Kontrolliert: Ro Gezeichnet: CK/AL Grösse: 105/30  
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVG SZ, 18.07.2025; rechtskräftige Bauzone vom 10.07.2025  
Plotfile: V:\390\_Kuessnacht\86\_Teilrevision NUP (Gewässerraum- und Gefahrenzonen)\1\_mxd\04\_öffentliche Auflage\09\_Entwurf\_Haltikon\_P.mxd

