

Kommunikationsschwerpunkt Gebäudesanierung

Teil 4/4 Energiebuchhaltung

Kennen sie Ihren Energieverbrauch?

Energieeffizienz und Energiekosten sind für Hausbesitzer wichtige Themen. Oft verbrauchen Gebäude mehr Energie als nötig, weil Heizungen nicht optimal eingestellt sind. Auch das Verhalten der Bewohner, wie häufiges Lüften oder falsches Heizverhalten können den Verbrauch beeinflussen. Doch wie erkennt man Energieverluste? Und wie können Besitzer von Solarstromanlagen den Eigenverbrauchsanteil maximieren?

Beobachten und analysieren

Eine Energiebuchhaltung hilft dabei, den Energieverbrauch im Gebäude über die Zeit aufzuzeigen. Der erste Schritt besteht darin, den Energieverbrauch zu ermitteln. Hierzu werden die Werte der Verbrauchs- (Gas, Öl, etc.) und Stromzähler abgelesen. Falls keine Zähler vorhanden sind, kann der Verbrauch anhand der Rechnungen nachvollzogen werden. Die Werte werden in einer Tabelle erfasst und miteinander verglichen.

Anschliessend werden die Ergebnisse bewertet: Hat sich der Verbrauch über die Zeit verändert? Schwankungen um etwa 10% können durch unterschiedlich kalte Winter erklärt werden. Bei grösseren Abweichungen sollte geprüft werden, ob es dafür eine Erklärung gibt (Wohnungs-Leerstand, Sanierungs-massnahmen, Veränderung der Heizanlage etc.).

Mögliche Betriebsoptimierungen umsetzen

Um den Energieverbrauch zu senken, gibt es zahlreiche Optimierungsmöglichkeiten. Eine Optimierung am Heizsystem zahlt sich rasch aus, da viel Energie fürs Heizen verwendet wird (siehe Broschüre "Heizen mit Köppchen" von EnergieSchweiz). Auch der Einsatz von effizienten LED-Lampen oder Bewegungsmeldern kann den Stromverbrauch deutlich reduzieren. Durch kurzes Stosslüften entweicht nur wenig Wärme nach draussen. Beim Kauf neuer Geräte sollte stets auf die Energieetikette geachtet (Infos unter www.topten.ch). Um den Eigenverbrauch von Solarstromanlagen zu optimieren, soll der eigene Strom möglichst vielfältig eingesetzt werden (siehe "Handbuch Solarstrom-Eigenverbrauch optimieren").

Automatisches Energiemonitoring

Ein automatisches Energiemonitoring erleichtert die Erfassung und Auswertung von Verbrauchsdaten durch digitale Messsysteme. Verschiedene Anbieter bieten passende Geräte sowie Softwarelösungen zur Datenverarbeitung an. EWS bietet ausserdem ein kostenloses Monitoring des Stromverbrauchs für ihre Kunden an: <https://portal.ews.ch/login>

Informationsbroschüren

<p>Energiegerecht Sanieren, Kapitel «Energieeffizienz im Betrieb» https://pubdb.bfe.admin.ch/de/publication/download/5324</p> 	<p>Heizen mit Köpfchen https://pubdb.bfe.admin.ch/de/publication/download/447</p> 	<p>Solarstrom-Eigenverbrauch optimieren https://pubdb.bfe.admin.ch/de/publication/download/9323</p> 
---	--	---