

Revision Nutzungsplanung

KERNZONENPLAN MERLISCHACHEN

1:1000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 5. April 2024 bis am 6. Mai 2024

Von der Bezirksgemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

An der Urnenabstimmung vom _____ angenommen.

Der Bezirksammann: _____ Der Landschreiber: _____

Vom Regierungsrat mit Bechluss Nr. _____

genehmigt am _____

Der Landammann: _____ Der Staatsschreiber _____






Fassung für die
2. öffentliche Auflage

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**




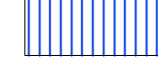



Planer und Architekten AG
Föhrlihubstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31110 - 27.11.2024


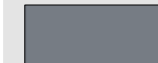


Unveränderte verbindliche Planinhalte

-  Perimeter Kernzone
-  wichtige Strassen, Platz- und Übergangsbereiche
-  Ortsbildprägende Bauten
-  Ortsbildprägende Fassaden
-  Übrige Gebäude

Informationsinhalte

-  Gewässer
-  Wald / bestockte Fläche
-  Gebäude ausserhalb Kernzonenperimeter
-  Kantonales Inventar geschützter und schützenswerter Bauten Stand Dezember 2022
-  Höhenbeschränkung (Art. 3.1 Abs. 10 lit. f)
-  Öffentlicher Seezugang (Art. 5.6)
-  Perimeter ISOS, Gebiete und Baugruppen mit Erhaltungsziel A, Aufnahmejahr 1987

Gegenstand der 2. öffentlichen Auflage

-  Aufhebung Ortsbildprägende Fassaden
-  Verzicht auf Volumenschutz (siehe Infobox im Situationsplan)
-  Reduktion wichtige Strassen, Platz- und Übergangsbereiche
-  Definitive Abgrenzung öffentlicher Seezugang gemäss vertraglicher Regelung mit Grundeigentümerschaft

Bearbeitung: Adrian Grütter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Schwyz vom 29. März 2020

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

