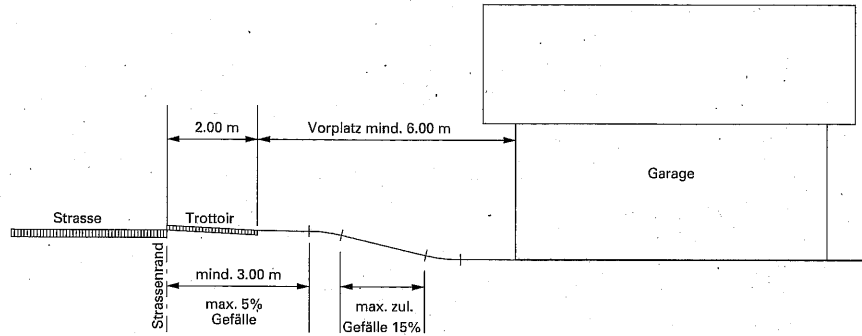
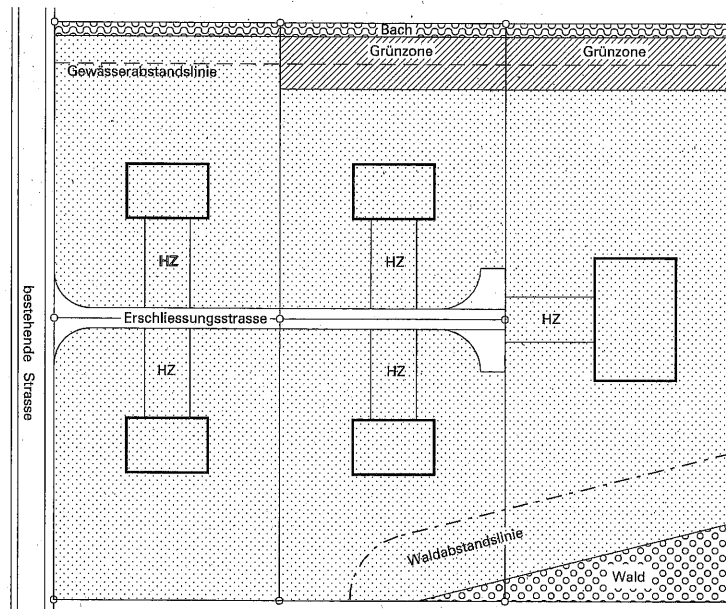


## ANHANG 2: ABBILDUNGEN

### Art. 24 Ein- und Ausfahrten, Garagenvorplätze



### Art. 34 Anrechenbare Landfläche



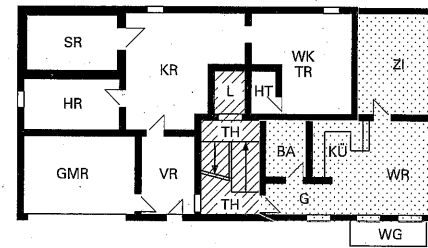
anrechenbare Landfläche

HZ Hauszufahrt

### Art. 32 Anrechenbare Bruttogeschossfläche

- Anrechenbare Geschossflächen
- Nicht anrechenbare Geschossflächen
- Nicht anrechenbar bei Mehrfamilienhäusern ab 3 Wohnungen, anrechenbar bei 1 - 3 Wohnungen

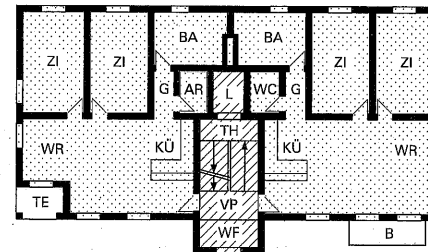
#### Untergeschoss



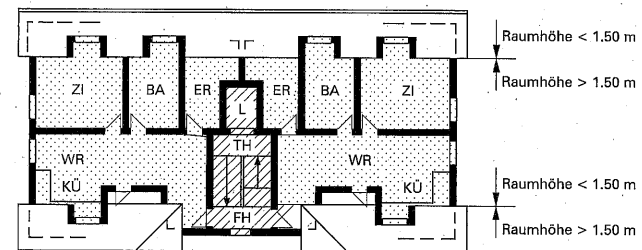
- AR = Abstellraum
- B = Balkon
- BA = Bad
- ER = Estrichraum
- G = Gang
- GMR = Gemeinschaftsmehrzweckraum
- HR = Heizungsraum/Kohlenraum/Tankraum
- HT = Haustechnik (Heizung, Lift- und Klimaanlage)
- KÜ = Küche
- KR = Kellerraum\*
- L = Lift
- SR = Schutzraum
- TE = Terrasse
- TH = Treppenhaus
- TR = Trockenraum\*
- VP = Vorplatz
- VR = Velorum/ Kinderwagen
- WF = Windfang
- WG = unbeheizter Wintergarten bis max. 10% der BGF; max. 20 m<sup>2</sup> pro Wohnung
- WK = Waschküche\*
- WR = Wohnraum
- ZI = Zimmer

\*sofern der Raum nicht den Anforderungen der Wohnhygiene gem. Art. 16 entspricht

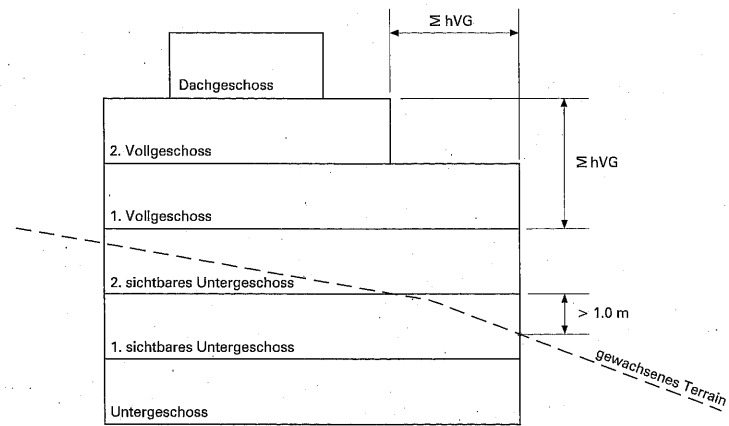
#### Vollgeschoss



#### Dachgeschoss



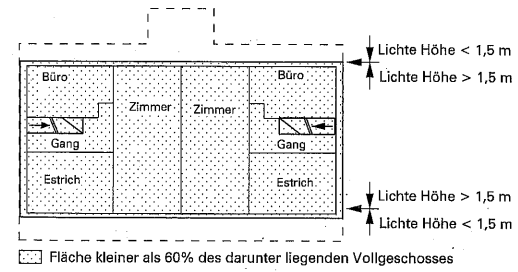
Art. 37 Abs. 4 und 7 Sichtbare Untergeschosse



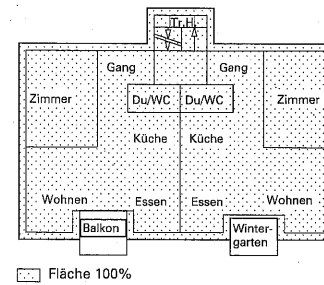
$\Sigma hVG$  = Summe der Vollgeschosshöhen

Art. 37 Abs. 5 Geschoszahl Dachgeschoss

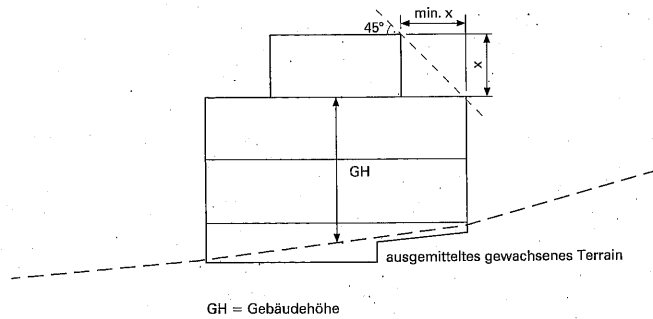
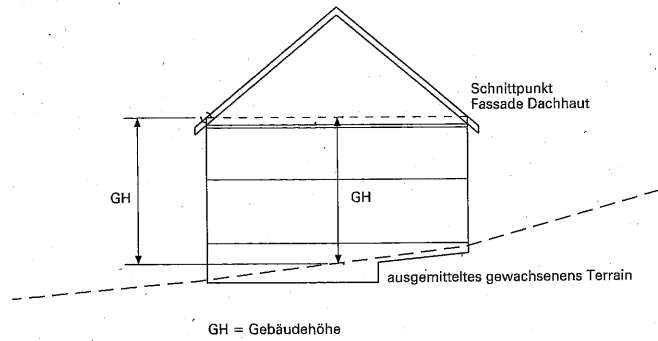
Dachgeschoss



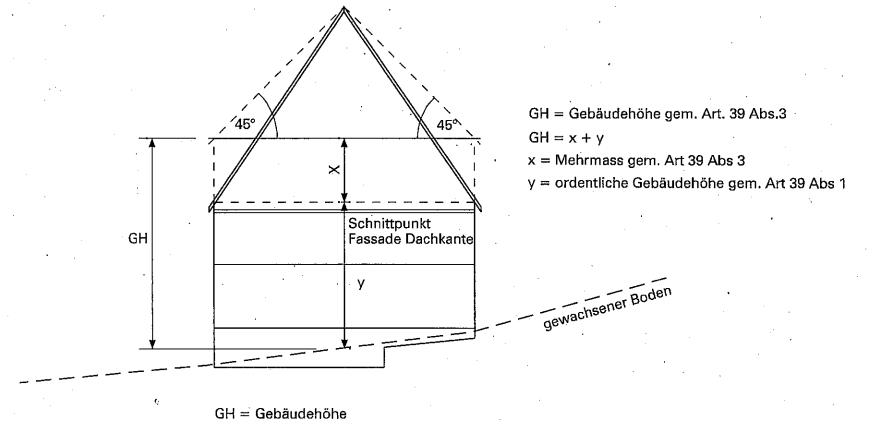
Unter dem Dachgeschoss liegendes Vollgeschoss



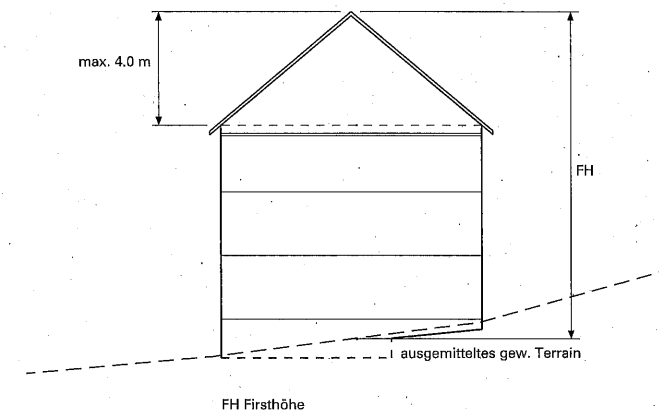
Art. 39 Abs. 1 und 2 Ermittlung Gebäudehöhe



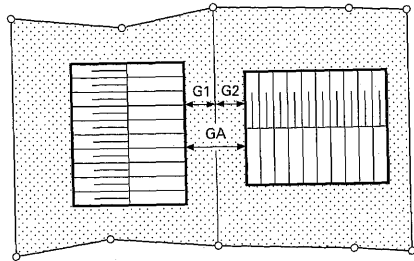
Art. 39 Abs. 3 Gebäudehöhe



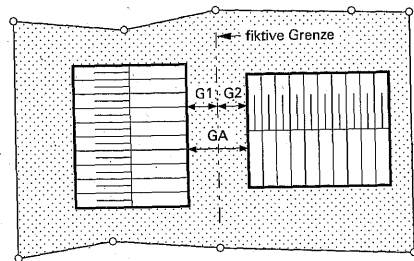
Art. 48 Firsthöhe



Art. 43 Gebäudeabstand



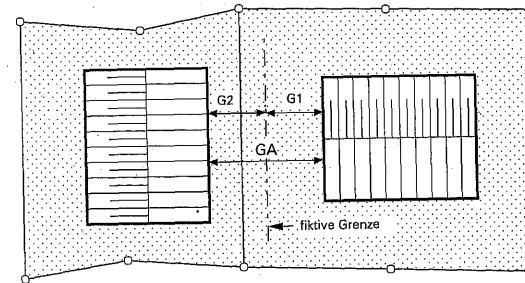
- G1 Grenzabstand
- G2 Grenzabstand
- GA Gebäudeabstand (Summe der Grenzabstände)



- G1 Grenzabstand
- G2 Grenzabstand
- GA Gebäudeabstand (Summe der Grenzabstände)

Art. 42 Ungleicher Grenzabstand

Art. 43 Gebäudeabstand



- G1 ordentlicher Grenzabstand Gebäude 1
- G2 ordentlicher Grenzabstand Gebäude 2
- GA Gebäudeabstand = G1 + G2

Art. 49 Gebäudelänge

