

ZONENPLAN SIEDLUNG MERLISCHACHEN

Grundzonierung
1:5000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom

bis am

Von der Bezirksgemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

An der Urnenabstimmung vom

angenommen.

Der Bezirksammann:

Der Landschaftsreiber:

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.

genehmigt am

Der Landammann:

Der Staatsschreiber

Festlegungen

Bauzonen

Bisher	Neu	Empfindlichkeitsstufe (ES)
Ke	Kernzone	III
W 20	Wohnzone	II
W 30	Wohnzone	II
W 55	Wohnzone	II
WG 70	Wohn- und Gewerbezone	III
G1	Gewerbezone	III
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
Ve	Verkehrszone (innerhalb der Bauzonen)	-

Weitere Zonen

Ca	Zone für Camping	III
Gr	Grünzone	III
SpE	Zone für Sport- und Erholungsanlagen	II
Lw	Landwirtschaftszone	III
Vf	Verkehrsfläche (ausserhalb der Bauzonen)	-

Informationsinhalte

Schutzonen (Erläss in einem separaten Verfahren)

Ns	Naturschutzzone*
Ws	Wasserschutzzone*
Ge	Zone Gewässerraum

* Dargestellt sind die revidierten Naturschutzonen gemäss Zonenplan Landschaft (Stand öffentliche Mitwirkung). Sie werden in einem separaten Verfahren zum Zonenplan Landschaft überprüft und neu festgesetzt.

Weitere Informationen

	Mögliches Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan
	Wald
	Gewässer
M1.1	Revisionsinhalte

KERNZONEN

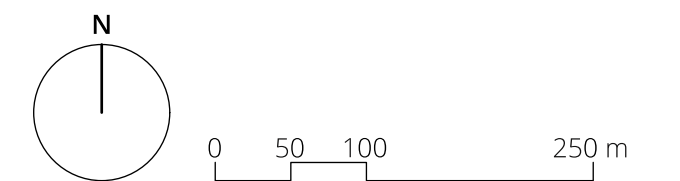
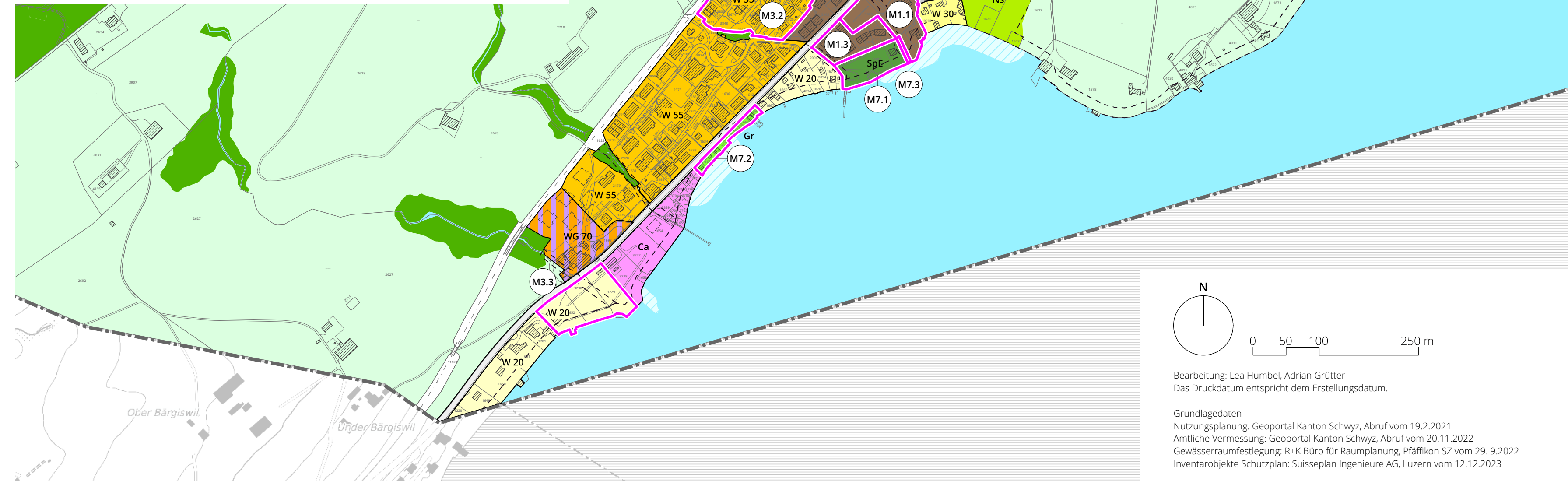
M1.1	Merlischachen	Umzonung von der Kurzzone K in die Kernzone Ke
M1.2	Merlischachen	Umzonung von der Wohnzone W2A in die Kernzone Ke
M1.3	Merlischachen	Umzonung von der Wohnzone W2B in die Kernzone Ke

WOHNZONE

M3.1	Merlischachen	Umzonung von der Kernzone Kl in die Wohnzone W 55
M3.2	Merlischachen	Umzonung von der Wohnzone W2A in die Wohnzone W 55
M3.3	Merlischachen	Umzonung von der Kurzzone K in die Wohnzone W 20

WEITERE ZONEN

M7.1	Merlischachen	Umzonung von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Oe in die Zone für Sport und Erholungsanlagen SpE
M7.2	Merlischachen	Umzonung von dem Übrigen Gemeindegebiet in die Grünzone Gr
M7.3	Merlischachen	Umzonung von der Kurzzone K in die Zone für Sport und Erholungsanlagen SpE



Bearbeitung: Lea Humbel, Adrian Grütter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Nutzungsplanung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 19.2.2021
Amtliche Vermessung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 20.11.2022
Gewässerraumfestlegung: R+K Büro für Raumplanung, Pfäffikon SZ vom 29. 9.2022
Inventarobjekte Schutzplan: Suissepian Ingenieure AG, Luzern vom 12.12.2023