

Revision Nutzungsplanung

## ZONENPLAN SIEDLUNG IMMENSEE

Überlagernde Inhalte  
1:5000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis am

Von der Bezirksgemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

An der Urnenabstimmung vom angenommen.

Der Bezirksammann: Der Landschaftsrevisor:

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.  
genehmigt am

Der Landammann: Der Staatschreiber

Fassung für die  
öffentliche Auflage

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

Planer und Architekten AG  
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31110 - 5.4.2024

### GESTALTUNGSPLANPFLICHT

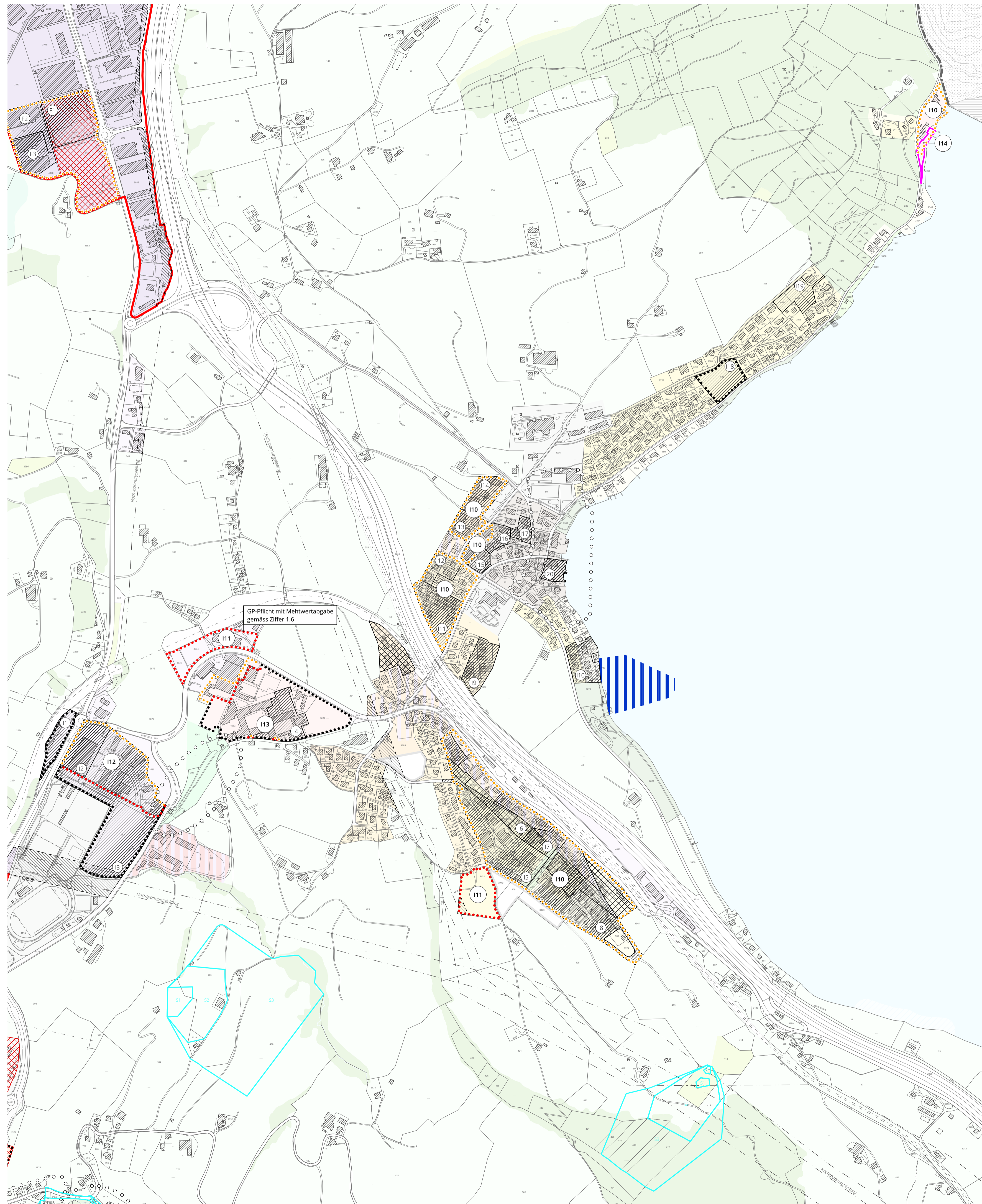
I10	Immensee	Aufhebung Gestaltungsplanpflicht
I11	Immensee	Neue Gestaltungsplanpflicht
I12	Immensee	Teilweise Aufhebung Gestaltungsplanpflicht
I13	Immensee	Bereinigung Perimeter Gestaltungsplanpflicht auf neue Zonenabgrenzung

### WEITERE ÜBERLAGERUNGEN

I14	Immensee	Neue Überlagerung «Zone öffentlicher Seezugang»
-----	----------	---

Antrag auf Aufhebung Gestaltungsplan (Umsetzung in einem separaten Verfahren)

I15	GP "Schwertweg"	Genehmigung 22.09.2009
I16	GP "Hofmatt"	Genehmigung 04.07.2000
I17	GP "Immostrasse"	Genehmigung 12.08.2008



### Inhalte des Beschlusses

Überlagerte Zonen und Festlegungen

- Perimeter für Hochhäuser
- Aufhebung Gestaltungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht (siehe Hinweis auf Mehrwertabgabe im Zonenplan)
- Nachweis Einhaltung Planungswert gemäss LSV im Baubewilligungsverfahren
- Zone öffentlicher Seezugang
- Zone Hafenanlage
- Perimeter Zugerstrasse
- Archäologische Fundstätte

### Unveränderte Überlagernde Festlegungen

Überlagerte Zonen und Festlegungen

- Nachweis Einhaltung Planungswert gemäss LSV im Baubewilligungsverfahren
- Lärmvorbelastetes Gebiet
- Gestaltungsplanpflicht

### Informationsinhalte

Kantonale überlagernde Nutzungen

- Grundwasserschutzzone S1-S3

Informationen aus Schutzzonenplan

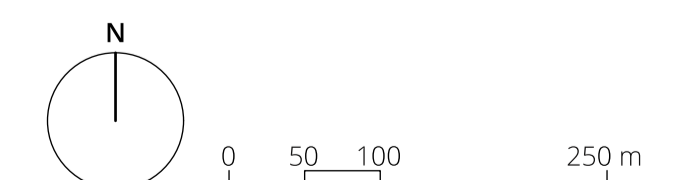
- Pflanzenschutzreservat Rigi gemäss RRB 1519 vom 15. Juli 1971

Weitere Informationen

- Baubeschränkung (Genehmigungsvorbehalt eidg. Starkstrominspektorat)

Gestaltungspläne

	GP "Frohsinn"	Genehmigung 12.08.2014
	GP "Teufrüti"	Genehmigung 05.07.2005
	GP "Landi"	Genehmigung 16.05.2006
	GP "Missionshaus"	Genehmigung 17.11.2015
	GP "Ribetschi Park"	Genehmigung 18.05.2016
	GP "Ribetschi Nord"	Genehmigung 22.10.2013
	GP "Ribetschi Ost"	Genehmigung 19.11.2013
	GP "Ribetschi-Martisweid"	Genehmigung 25.05.2004
	GP "Untereichli"	Genehmigung 15.03.1988
	GP "Staldenstrasse"	Genehmigung 04.12.2001
	GP "Seeblick"	Genehmigung 09.08.2005
	GP "Hausmatt"	Genehmigung 20.10.1998
	GP "Hausmatt Süd"	Genehmigung 11.03.2014
	GP "Hausmatt Nord"	Genehmigung 11.03.2014
	GP "Seematt"	Genehmigung 07.09.2022
	GP "Hintere Seematt"	Genehmigung 19.01.2010
	GP "Rigi Royal Park"	Genehmigung 30.01.2018



Bearbeitung: Lea Humbel, Adrian Grütter  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Nutzungsplanung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 19.2.2021  
Amtliche Vermessung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 17.3.2024  
Inventarobjekte Schutzplan: Suissepian Ingenieure AG, Luzern vom 12.12.2023