

Revision Nutzungsplanung

ZONENPLAN SIEDLUNG FÄNN

Grundzonierung
1:5000

30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis am

Von der Bezirksgemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am

An der Urnenabstimmung vom angenommen.

Der Bezirksammann: Der Landschreiber:

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.

genehmigt am

Der Landammann: Der Staatsschreiber

Fassung für die
öffentliche Auflage

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

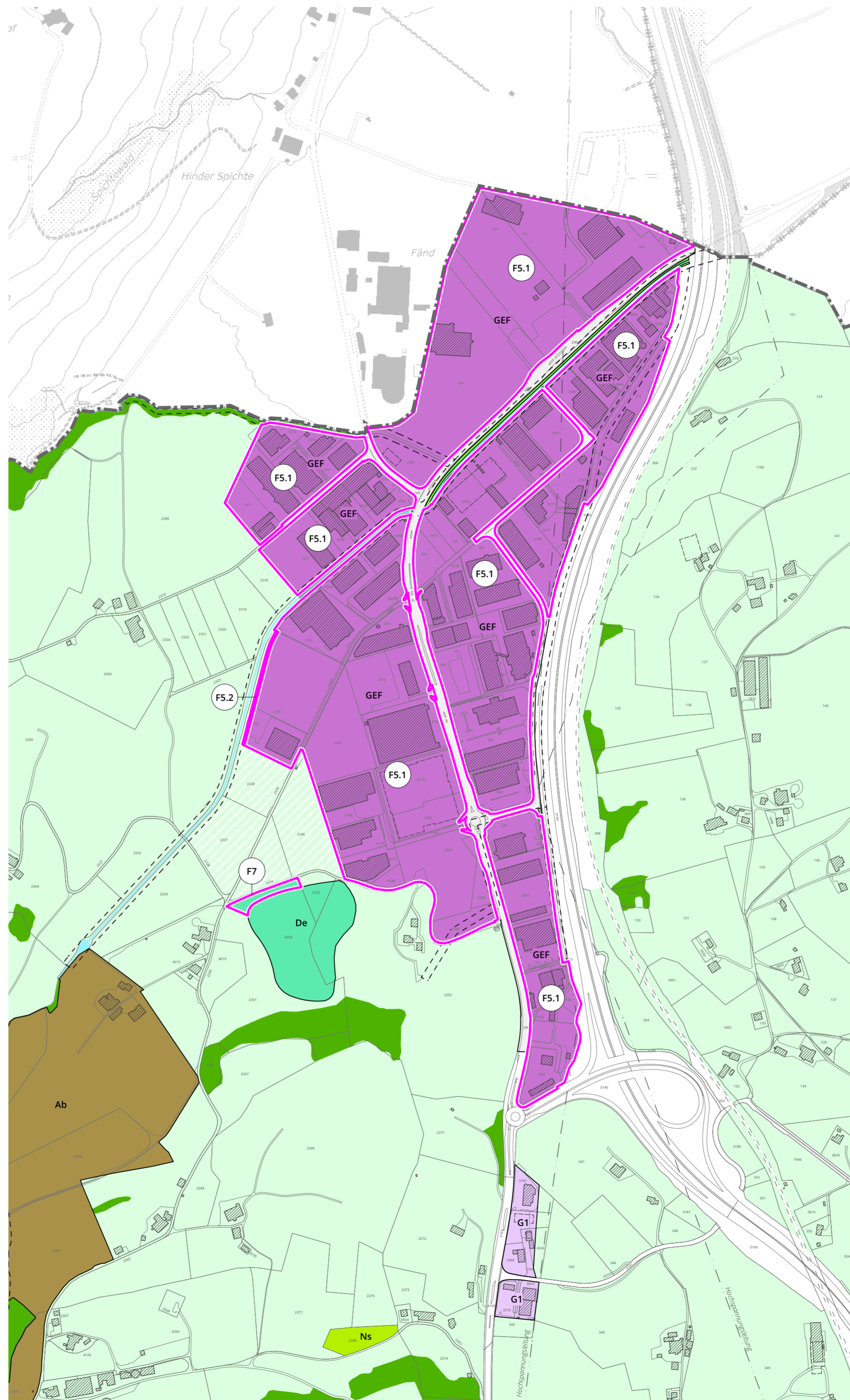
31110 - 5.4.2024

GEWERBEZONEN / ARBEITZZONE / INDUSTRIEZONE

F5.1	Fänn	Umzonung von der Industriezone I in die Gewerbezone Entwicklungsschwerpunkt Fänn GEF
F5.2	Fänn	Einzonung von der Landwirtschaftszone LW in die Gewerbezone Entwicklungsschwerpunkt Fänn GEF

WEITERE ZONEN

F7	Fänn	Umzonung von der Landwirtschaftszone LW in die Deponiezone De
----	------	---



Festlegungen

Bauzonen	Bisher	Neu	Empfindlichkeitsstufe (ES)
G1 Gewerbezone	G	G1	III
GEF Gewerbezone Entwicklungsschwerpunkt Fänn	-	GEF	IV
Ve Verkehrszone (innerhalb der Bauzonen)	VFIB	Ve	-
Weitere Zonen			
Gr Grünzone	GZ	Gr	III
Ab Ablagerungszone	AZ	Ab	III
De Deponiezone	DZ	De	III
Lw Landwirtschaftszone	LW	LW	III
Vf Verkehrsfläche (ausserhalb der Bauzonen)	VF	VF	-

Informationsinhalte

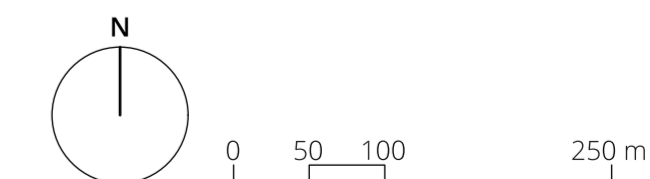
Schutzonen (Erlass in einem separaten Verfahren)

Ns	Naturschutzzone*
Ge	Zone Gewässerraum

* Dargestellt sind die revidierten Naturschutzonen gemäss Zonenplan Landschaft (Stand öffentliche Mitwirkung). Sie werden in einem separaten Verfahren zum Zonenplan Landschaft überprüft und neu festgesetzt.

Weitere Informationen

	Mögliches Siedlungsgebiet gemäss kantonalem Richtplan
	Wald
	Gewässer
	Revisionsinhalte



Bearbeitung: Lea Humbel, Adrian Grütter
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Nutzungsplanung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 19.2.2021
Amtliche Vermessung: Geoportal Kanton Schwyz, Abruf vom 20.11.2022
Gewässerraumfestlegung: R+K Büro für Raumplanung, Pfäffikon SZ vom 29. 9.2022
Inventarobjekte Schutzplan: Suisseplan Ingenieure AG, Luzern vom 12.12.2023