



ZONENPLAN SIEDLUNG
IMMENSEE

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 67 vom 13.1.1997 und mit
Beschluss Nr. 678/2002 vom 22.5.2002 genehmigt

Rechtsverbindlich ist der vom Regierungsrat genehmigte Original-Zonenplan
auf der Bezirkskanzlei.

390-02
28.8.2002

Grösse: A3
P:\300\kustern\an_rg\010P\ZustK2\Genehmigung\ue_Zonenplan_rechtsverf_aktfkt.dwg

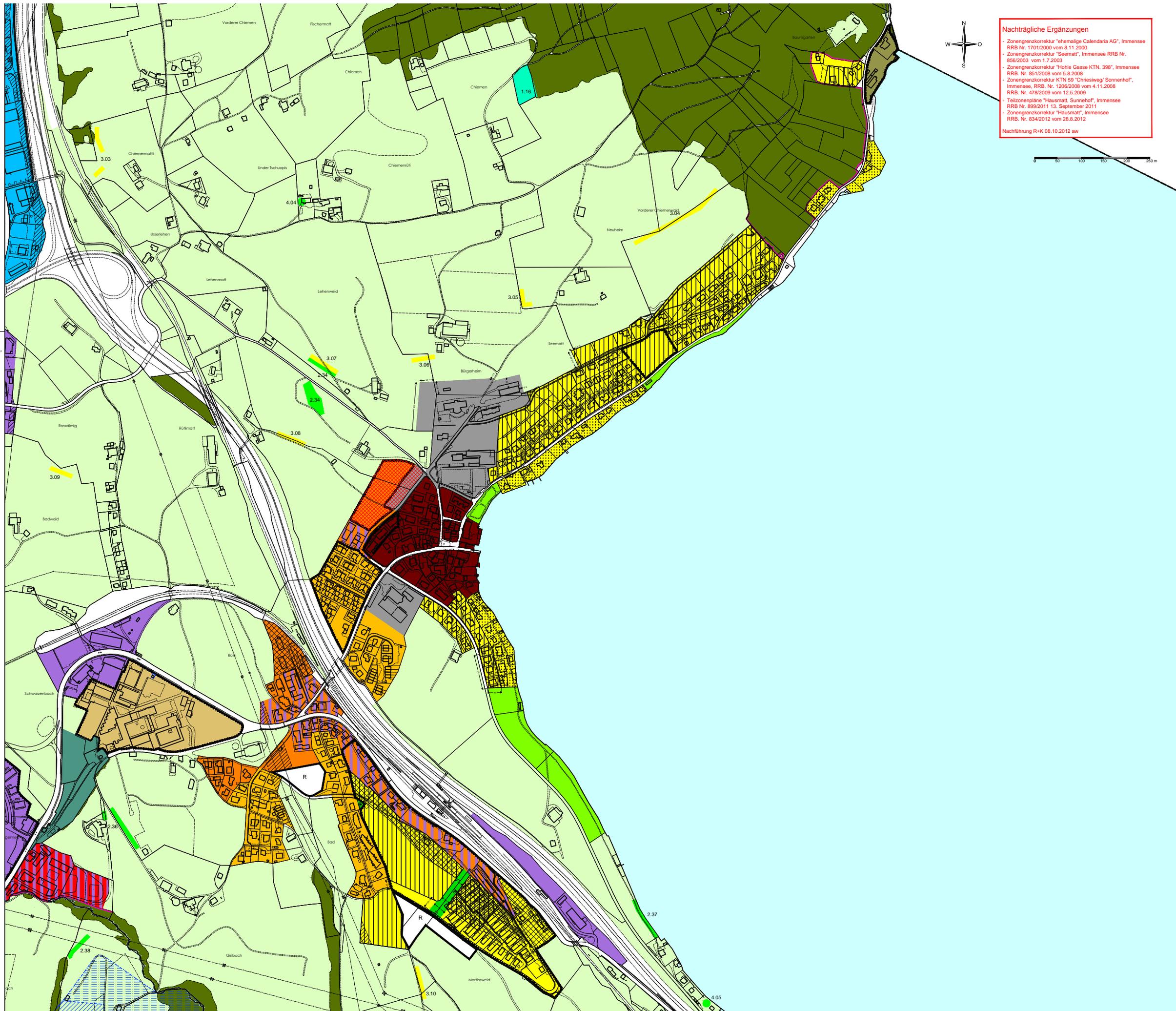
Gez. aw
Kontr. IK

R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Chusenstrasse 47 Telefon 055 415 00 15 E-Mail r+k@remund-kuster.ch
8608 Pfäfers SZ Telefax 055 415 00 16 Internet www.remund-kuster.ch

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen	Empfindlichkeitsstufen
KI Kernzone I	III
WLB Landhauszone	II
WL Landhauszone	II
W2A Wohnzone mit niedriger Ausnützung	II
W2B Wohnzone mit mittlerer Ausnützung	II
W3 Wohnzone mit 3 Geschossen	II
WG3 Wohn- und Gewerbezone	III
WG4 Wohn- und Gewerbezone	III
G Gewerbezone	III
I Industriezone	IV
K Kurzzone (Baumgarten)	II
Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
SpZ Zone für Sport- und Erholungsanlagen	II
GZ Grünzone	II
ZMB Zone Missionshaus Bethlehem	II
Landwirtschaftszone	
LW Landwirtschaftszone	III
Schutzzonen und geschützte Objekte	
NS Naturschutzzone	
WZ Wasserschutzzone	
SO Schutzobjekte Hecken, Bachbestockungen und Feldgehölze	
SO Schutzobjekte Natursteinmauern	
SO Schutzobjekte Baumgruppe, Baumreihen Einzelbäume	
HKS Schutzzone historischer und kultureller Stätten	II
Übrige Zonen	
UeG Übriges Gemeindegebiet	III
Überlagerte Zonen und Festlegungen	
Lärmvorbelastetes Gebiet	III
Einhaltung Planungswert gemäss LSV	
Gestaltungsplanpflicht	
Orientierender Planinhalt	
R Reservegebiet	
Wald	
Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald	
Gewässer	
Baubeschränkung (Genehmigungsvorbehalt eidg. Starkstrominspektorat)	
Provisorische Schutzzone	
Definitive, verfügte Schutzzone	



Nachträgliche Ergänzungen

- Zonengrenzkorrektur "ehemalige Calendaria AG", Immensee RRB Nr. 1701/2000 vom 8.11.2000
- Zonengrenzkorrektur "Seematt", Immensee RRB Nr. 856/2003 vom 1.7.2003
- Zonengrenzkorrektur "Hohle Gasse KTN. 398", Immensee RRB. Nr. 851/2008 vom 5.8.2008
- Zonengrenzkorrektur KTN 59 "Chriesliweg/ Sonnenhof", Immensee, RRB. Nr. 1206/2008 vom 4.11.2008
- RRB. Nr. 478/2009 vom 12.5.2009
- Teilzonenpläne "Hausmatt, Sunnehof", Immensee RRB Nr. 899/2011 13. September 2011
- Zonengrenzkorrektur "Hausmatt", Immensee RRB. Nr. 834/2012 vom 28.8.2012

Nachführung R+K 08.10.2012 aw