

Festlegung Gewässerräume und Gefahrenzonen

Zonenplan Merlischachen, Mst. 1:2'500

Mitwirkung

R+K

Die Raumplaner

R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8908 Pfäfers SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuß 3
7304 Mosenfeld GR
T 081 302 75 80

Oberaltstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rplaner.ch
www.rplaner.ch

390 86
01. Juni 2022

30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis am

Von der Bezirksammlung an die Umenabstimmung überwiesen am

An der Umenabstimmung vom angenommen.

Der Bezirksammann Der Landschaftreiber

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. genehmigt am

Der Landammann Der Staatschreiber

Nutzungsplanfestlegungen

Baubauzonen

KI	Kernzone I	ES
WLB	Landhauszone (0.15)	III
WL	Landhauszone (0.25)	II
WZA	Wohnzone mit niedriger Ausnützung	II
WZB	Wohnzone mit mittlerer Ausnützung	II
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3	III
G	Gewerbezone	III
C	Campingzone Unterbärgiswil	III
K	Kurzzone Unterbärgiswil/Schloss-Hotel	II
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
Sp Z	Zone für Sport- und Erholungsanlagen	II
GZ	Grünzone	

Nichtbauzonen

LW	Landwirtschaftszone	III
UeG	Übriges Gemeindegebiet	III

Schutzonen und geschützte Objekte

NS	Naturschutzzone
WZ	Wasserschutzzone
SO	Schutzobjekte Hecken, Bachbestockungen und Feldgehölze

Überlagernde Festlegung

.....	Gestaltungsplanpflicht	
.....	Lärmvorbelastetes Gebiet	III
.....	Verdichtete Wohnüberbauung	
.....	GWÜ Gewässerraumzone	
.....	Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung	
.....	Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung	
.....	Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung	

Orientierender Planinhalt

.....	Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan
.....	Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)

Hinweisender Planinhalt

.....	Wald*
.....	Gewässer*
.....	Verkehrsflächen (formelle Verfahren für die Verkehrsflächen folgt in der Gesamtrevision)
.....	Massgebende Uferlinie
.....	Gemeindegrenze
.....	Fliessgewässer eingedolt
.....	Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte
.....	Gewässerachsen

*Der Wald sowie die Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand Nov. 2016, sind aber nicht deckungsgleich.

Planinformationen
Kontrolliert: Ro Gezeichnet: CK Grösse: 115/60
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVG SZ, 26. Oktober 2021
Grundnutzungsplan, GRUB, 29. März 2022
Plotfile: V:\390_Küssnacht\36_Teilrevision NUP (Gewässerraum- und Gefahrenzonen)\1_mxd\03_Mitwirkung\07_Entwurf_Merlischachen_P.mxd

Nachführungen:

- Zonengrenzkorrektur "Hergisbüel" (RRB Nr. 67/1997)
- Zonengrenzkorrektur "Husmatt" (RRB Nr. 1472/2000)
- Zonengrenzkorrektur Pfarrhaus (RRB Nr. 529/2021)

