

Festlegung Gewässerräume und Gefahrenzonen

Zonenplan Küssnacht, Mst. 1:2'500

Mitwirkung

R+K

Die Raumplanung

Anschrift

Poststrasse 4

8000 Pfäfers SZ

T 041 415 00 15

Im Aargau

7200 Küssnacht

T 041 802 75 80

Überstrasse 51

4050 Andwil LU

T 041 807 00 27

info@r+k.ch

www.r+k.ch

350-96

01. Juni 2022

30 Tage öffentlich aufgelegt vom _____ bis am _____

Vor der Bestätigung durch die Urhebungsbehörde überlassen an _____

An der Urhebungsbehörde vom _____ angenommen

Der Bestätigende: Der Landeshauptmann

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. _____ genehmigt am _____

Der Landeshauptmann: Der Staatsarchivar

Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen

- KI Kernzone I
- KII Kernzone II
- ZI Zentrumzone I
- ZII Zentrumzone II
- WL Landwirtschaftszone
- W2A Wohnzone mit niedriger Ausnutzung
- W2B Wohnzone mit mittlerer Ausnutzung
- W3 Wohnzone mit 3 Geschossen
- W4 Wohnzone mit 4 Geschossen
- WE1 Wohnzone mit Etappierungspflicht
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
- WG4 Wohn- und Gewerbezone 4
- G Gewerbezone
- G B/LGK Gewerbezone BAER-LGK
- AZ Ablagerungszone
- GPZ Golfzone mit Gestaltungsplanpflicht
- Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Sp Z Zone für Sport- und Erholungsanlagen
- GZ Grünzone

Nichtbauzonen

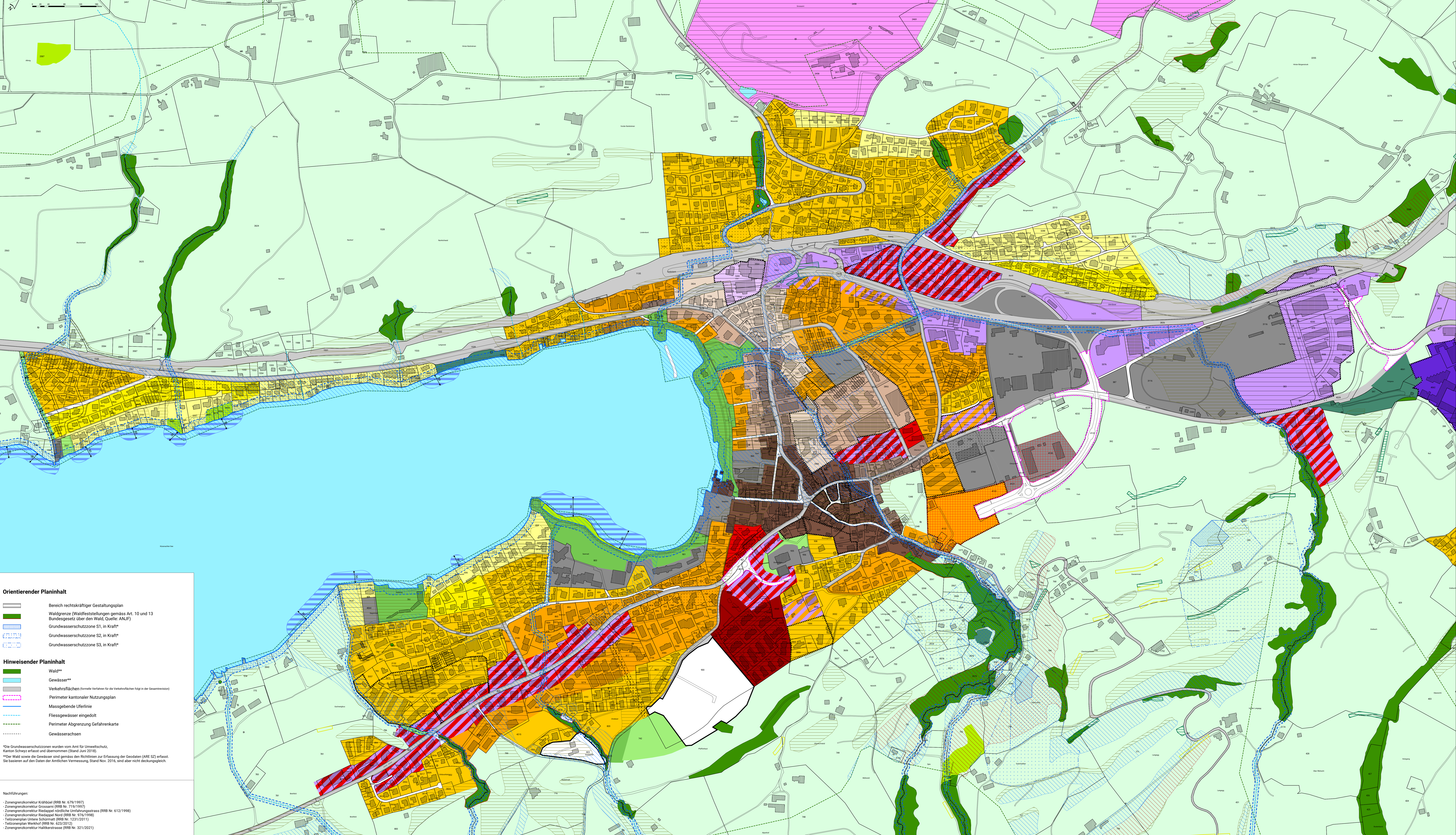
- LW Landwirtschaftszone
- UeG Übriges Gemeindegebiet
- R Reservegebiet

Schutzzonen und geschützte Objekte

- NS Naturschutzzone
- WZ Wasserschutzzone
- HKS Schutzzone historischer und kultureller Stätten
- SO Schutzobjekte Hecken, Bachbestockungen und Feldgehölze
- SO Schutzobjekte Natursteinmauern
- SO Schutzobjekte Baumgruppe, Baumreihen, Einzelbaum
- SO Schutzobjekte Gletschermühle/Doline

Überlagernde Festlegung

- Naturschutzzone (im Wald)
- Skiabfahrt (Bauverbot, ausgenommen Erschliessungsanlagen (Tiefbauten), Ausnützungsträger + zulässig)
- Lärmvorbelastetes Gebiet
- Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet mit erhöhter Gestaltungsanforderung
- Einhaltung Planungsrechte gemäss LSV
- GWÜ Gewässerraumzone
- Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung
- Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung
- Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung



Orientierender Planinhalt

- Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan
- Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)
- Grundwasserschutzzone S1, in Kraft*
- Grundwasserschutzzone S2, in Kraft*
- Grundwasserschutzzone S3, in Kraft*

Hinweisender Planinhalt

- Wald**
- Gewässer**
- Verkehrsflächen (formale Verfahren für die Verkehrsflächen folgen der Gesamtweisung)
- Perimeter kantonaler Nutzungsplan
- Massgebende Uferlinie
- Fliessgewässer eingedolt
- Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte
- Gewässersachsen

*Die Grundwasserschutzzonen wurden vom Amt für Umweltschutz, Kanton Schwyz erfasst und übernommen (Stand Juni 2018).
**Der Wald sowie die Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE S2) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand Nov. 2016, sind aber nicht deckungsgleich.

Nachführungen:
- Zonengrenzkorrektur Krähbühl (RRB Nr. 679/1997)
- Zonengrenzkorrektur Griesbach (RRB Nr. 719/1997)
- Zonengrenzkorrektur Riedappel nördliche Umfängerstrasse (RRB Nr. 612/1998)
- Zonengrenzkorrektur Riedappel Nord (RRB Nr. 976/1998)
- Teilzonenplan Untere Schürmer (RRB Nr. 1231/2011)
- Teilzonenplan Werthof (RRB Nr. 623/2012)
- Zonengrenzkorrektur Hallerstrasse (RRB Nr. 321/2021)