

Festlegung Gewässerräume und Gefahrenzonen

Zonenplan Immensee, Mst. 1:2'500

Mitwirkung

R+K

Die Raumplaner
R+K Büro für
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8008 Pfäfers SZ
T 055 415 00 13
Im Auel 3
7304 Mosenfeld GR
T 091 302 19 80
Oberaltstrasse 21
8490 Jodensau UR
T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch
390-86
01. Juni 2022

30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis am

Von der Bezirkskommune an die Umstimmung überweisen am

An der Umstimmung vom angenommen.

Der Bezirksammann Der Landschaftsrat

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. / genehmigt am

Der Landammann Der Staatschreiber

Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen		ES
KI	Kernzone I	III
WL	Landhauszone	II
WLB	Landhauszone B	II
W2A	Wohnzone mit niedriger Ausnützung	II
W2B	Wohnzone mit mittlerer Ausnützung	II
W3	Wohnzone mit 3 Geschossen	II
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone 4	III
G	Gewerbezone	III
I	Industriezone	IV
K	Kurzzone (Baumgarten)	II
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
Sp Z	Zone für Sport- und Erholungsanlagen	II
GZ	Grünzone	
ZMB	Zone Missionshaus Bethlehem	II
Nichtbauzonen		
LW	Landwirtschaftszone	III
UeG	Übriges Gemeindegebiet	III

Schutz- und Objekte		
NS	Naturschutzzone	
WZ	Wasserschutzzone	
HKS	Schutzzone historischer und kultureller Stätten	II
SO	Schutzobjekte Hecken, Bachbestockungen und Feldgehölze	
SO	Schutzobjekte Natursteinmauern	
SO	Schutzobjekte Baumgruppe, Baumreihen, Einzelbaum	

Überlagernde Festlegung		
	Lärmvorbelastetes Gebiet	III
	Gestaltungspflicht	
	Einhaltung Planungswerte gemäss LSV	
	Gewässerraumzone	
	Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung	
	Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung	

Orientierender Planinhalt		
	Reservegebiet	
	Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan	
	Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: AN/JF)	
	Grundwasserschutzzone S1, in Kraft*	
	Grundwasserschutzzone S2, in Kraft*	
	Grundwasserschutzzone S3, in Kraft*	

Hinweisender Planinhalt		
	Wald**	
	Gewässer**	
	Verkehrsflächen (formelle Verfahren für die Verkehrsflächen folgt in der Gesamtrevision)	
	Perimeter kantonalen Nutzungsplan	
	Massgebende Uferlinie	
	Gemeindegrenze	
	Fließgewässer eingedolt	
	Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte	
	Gewässerachsen	

*Die Grundwasserschutzzonen wurden vom Amt für Umweltschutz, Kanton Schwyz erfasst und übernommen (Stand Juni 2018).
**Der Wald sowie die Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand Nov. 2016, sind aber nicht deckungsgleich.

Planinformationen
Kontrolliert: Ro Gezeichnet: CK Grösse: 105/90
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVS SZ, 26. Oktober 2021
Grundsetzung: 06/03, 28. März 2022
Titel: V\390_Kuessnacht\66_Teilrevision NUP (Gewässerräume- und Gefahrenzonen)1_mst03_Mitwirkung05_Entwurf_Immensee_P.mxd

Nachführungen:
- Geringfügige Zonengrenzkorrektur "Seematt" (RRB Nr. 856/2003)
- Zonengrenzkorrektur "Hohle Gasse KTN, 398" (RRB Nr. 851/2008)
- Zonengrenzkorrektur "Chriesiwäg / Sonnenhof KTN 59" (RRB Nr. 1206/2009)
- Teilzonenplan "Sunnehof" (RRB Nr. 899/2011)
- Zonengrenzkorrektur "Hausmatt" (RRB Nr. 834/2012)

