



ZONENPLAN SIEDLUNG  
KÜSSNACHT

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 67 vom 13.1.1997 und mit Beschluss Nr. 678/2002 vom 22.5.2002 genehmigt

Rechtsverbindlich ist der vom Regierungsrat genehmigte Original-Zonenplan auf der Bezirkskanzlei.

Größe: A3  
P:\390Küssnacht\_am\_rigi\01OP\ZPundKZ\Genehmigung\kue\_Zonenplan\_rechtskräftig\_plotfile.dwg

**R+K** Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47 Telefon 055 415 00 15 E-Mail r+k@remund-kuster.ch  
8808 Pfäffikon SZ Telefax 055 415 00 16 Internet www.remund-kuster.ch

Verbindlicher Planinhalt		Empfindlichkeitsstufen
KI	Kernzone I	III
KII	Kernzone II	III
ZI	Zentrumszone I	III
ZII	Zentrumszone II	III
WL	Landhauszone	II
W2A	Wohnzone mit niedriger Ausnützung	II
W2B	Wohnzone mit mittlerer Ausnützung	II
W3	Wohnzone mit 3 Geschossen	II
W4	Wohnzone mit 4 Geschossen	II
WE1	Wohnzone mit Etappierungspflicht	II
WG3	Wohn- und Gewerbezone	III
WG4	Wohn- und Gewerbezone	III
G	Gewerbezone	III
G B/LGK	Gewerbezone BAER-LGK	III
AZ	Ablagerungszone	III
GPZ	Golfzone mit Gestaltungsplanpflicht	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II

Verbindlicher Planinhalt		Empfindlichkeitsstufen
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
Sp Z	Zone für Sport- und Erholungsanlagen	II
GZ	Grünzone	III
Landwirtschaftszone		
LW	Landwirtschaftszone	III
Schutz- und geschützte Objekte		
NS	Naturschutzzone	III
WZ	Wasserschutzzone	III
SO	Schutzobjekte Hecken, Bachbestockungen und Feldgehölze	III
SO	Schutzobjekte Natursteinmauern	III
SO	Schutzobjekte Baumgruppe, Baumreihen Einzelbäume	III
SO	Schutzobjekte Gletschermühle/Doline	III
HKS	Schutzzone historischer und kultureller Stätten	II
Übrige Zonen		
UeG	Übriges Gemeindegebiet	III

Überlagerte Zonen und Festlegungen		Empfindlichkeitsstufen
(Symbol)	Gestaltungsplanpflicht	
(Symbol)	Gebiet mit erhöhter Gestaltungsanforderung	
(Symbol)	Skiabfahrtszone	III
(Symbol)	Lärmvorbelastetes Gebiet	III
(Symbol)	Einhaltung Planungswert gemäss LSV	
Orientierender Planinhalt		
(Symbol)	R Reservegebiet	
(Symbol)	Wald	
(Symbol)	Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald	
(Symbol)	Gewässer	
(Symbol)	Baubeschränkung (Genehmigungsvorbehalt eidg. Starkstrominspektorat)	
(Symbol)	Definitive, verfügte Schutzzone	
(Symbol)	Südfahrt (Vorprojekt vom Dez. 2010) Verbindung Zuger- / Artherstrasse (Entwurf vom Sept. 2009)	

**Nachträgliche Ergänzungen**

- Zonengrenzkorrektur Krähbühl RRB Nr. 679 vom 24.4.1997
- Zonengrenzkorrektur Grossami RRB Nr. 719 vom 29.4.1997
- Zonengrenzkorrektur Riedappel nördliche Umfahrungsstrasse RRB Nr. 612/1998 vom 7.4.1998
- Zonengrenzkorrektur Riedappel Nord RRB Nr. 976/1998 vom 3.6.1998
- Teilzonenplan Untere Schürmatt, Küssnacht RRB Nr. 1231/2011 vom 13.12.2011
- Teilzonenplan Werkhof, Küssnacht RRB Nr. 623/2012 vom 26.6.2012

Digitale Plangrundlage: "Quelle AVIG SZ" Dezember 2010

