

Zwangsrechtliche Liegenschaftsversteigerung

Schuldner

Wilms Thomas, Luzernerstrasse 216, 6402 Merlischachen

Tag und Zeit der Steigerung

08. Februar 2019 um 14.00 Uhr

Steigerungsort

Monséjour – Zentrum am See, kleiner Saal im 1. OG, Quaistrasse 2, 6403 Küssnacht am Rigi

Grundstück

Stockwerkeigentum Nr. S10952, 93/1000 Miteigentum an Nr. 3326, mit Sonderrecht an der 5 ½-Zimmer-Wohnung im 1 OG; Keller im EG, sowie Miteigentumsanteil Nr. M7486, 1/20 Miteigentum an Nr. 3923, Benützungsrecht an Autoeinstellplatz Nr. 2, Luzernerstrasse 216, 6402 Merlischachen

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung

93/1000 Stockwerkeigentum Fr. 1'200'000.00. 1/20 Miteigentum Fr. 30'000.00

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen des Pfändungsgläubigers in Grp. Nr. 8522.

Der Erwerber hat an der Steigerung unmittelbar vor dem Zuschlag, auf Abrechnung an die Steigerungssumme **Fr. 50'000.00** in bar oder mit einem auf eine Bank mit Sitz in der Schweiz an die Order des Betreibungsamtes Küssnacht am Rigi ausgestellten Bankscheck (kein Privatcheck) zu bezahlen. Des Weiteren besteht die Möglichkeit die Anzahlung bis spätestens am Mittwoch, 06. Februar 2019, auf das PC-Konto 60-14528-1 des Betreibungsamtes Küssnacht am Rigi mit Vermerk: „Anzahlung Grundstücksteigerung vom 08. Februar 2019“ einzubezahlen.

Personen, die als Stellvertreter in fremdem Namen, als Mitglied einer Rechtsgemeinschaft oder als Organ einer juristischen Person bieten, haben sich unmittelbar vor dem Zuschlag über ihre Vertretereigenschaft auszuweisen. Vertreter von Vereinen und Stiftungen haben sich zusätzlich über ihre Vertretungsbefugnis auszuweisen. Handelsgesellschaften und Genossenschaften haben zudem unmittelbar vor dem Zuschlag einen Handelsregisterauszug vorzulegen.

Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht.

Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.

Küssnacht am Rigi, 25. Januar 2019

Betreibungsamt Küssnacht