KANTON SCHWYZ
BEZIRK KÜSSNACHT AM RIGI

Genehmigungsexemplar

ZONENPLAN SIEDLUNG MERLISCHACHEN

Mst. 1:2500 (0 – 50 – 100 – 150 – 200 – 250 m)

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 13.3.1987 bis 19.4.1987, vom 15.9.1989 bis 16.10.1989, vom 12.2.1996 bis 12.3.1996 und vom 9. Juni 2000 bis 8. Juli 2000

Von der Bezirksgemeindeversammlung beschlossen am 12.9.1989, am 12.9.1996 und am 23.4.2001

An der Urnenabstimmung vom 26.11.1989, vom 29.9.1996 und vom 10.6.2001 angenommen

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 67 vom 13.1.1997 und mit Beschluss Nr. 678/2002 vom 22.5.2002 genehmigt

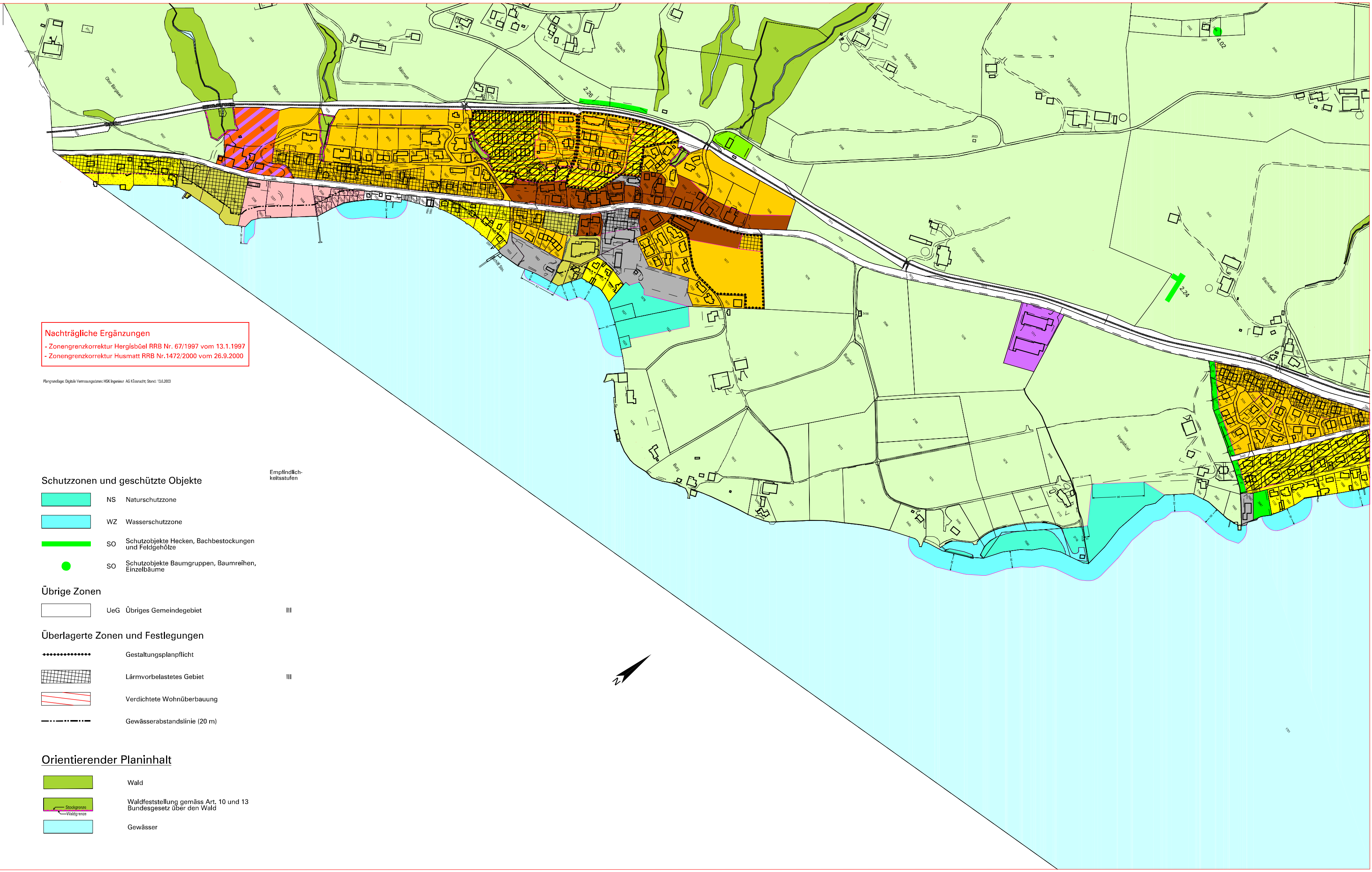
Auftrags Nr. 390-02 | Grösse: 60/115 | Gez. aw | Kontr. IK
Datum: 11.7.2001* | Revidiert: .... | Plotfile: ZP Merlischachen Genehmigung

R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG
Churerstrasse 47, 8808 Pfäffikon SZ Telefon 055 410 19 60 Telefax 055 410 33 18 E-Mail r+k@remund-kuster.ch

Nachträgliche Ergänzungen

- Zonengrenzkorrektur Hergisbüel RRB Nr. 67/1997 vom 13.1.1997
- Zonengrenzkorrektur Husmatt RRB Nr.1472/2000 vom 26.9.2000

Plangrundlage: Digitale Vermssungsdaten: HSK Ingenieur AG Küssnacht; Stand: 13.6.2003



Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

		Empfindlich-keitsstufen
KI	Kernzone I	III
WLB	Landhauszone (0.15)	II
WL	Landhauszone (0.25)	II
W2A	Wohnzone mit niedriger Ausnützung	II
W2B	Wohnzone mit mittlerer Ausnützung	II
WG3	Wohn- und Gewerbezone	III
G	Gewerbezone	III
C	Campingzone Unterbärgiswil	III
K	Kurzone Unterbärgiswil/Schloss - Hotel	II
Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
SpZ	Zone für Sport- und Erholungsanlagen	III

Landwirtschaftszone

Lw	Landwirtschaftszone	III

Schutzzonen und geschützte Objekte

		Empfindlich-keitsstufen
NS	Naturschutzzone	
WZ	Wasserschutzzone	
SO	Schutzobjekte Hecken, Bachbestockungen und Feldgehölze	
SO	Schutzobjekte Baumgruppen, Baumreihen, Einzelbäume	

Übrige Zonen

UeG	Übriges Gemeindegebiet	III

Überlagerte Zonen und Festlegungen

Gestaltungsplanpflicht	
Lärmvorbelastetes Gebiet	III
Verdichtete Wohnüberbauung	
Gewässerabstandslinie (20 m)	

Orientierender Planinhalt

- Wald
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald (Stockgrenze, Waldgrenze)
- Gewässer